



Brief aan de Bredase formerende politieke partijen voor de coalitie 2026 – 2030 - 19 april 2026

Beste Eddie Förster/ VVD, Arjen van Drunen/ PRO Breda en Joek van Pul/ D66,

Jullie staan nu voor een belangrijke taak om een programmakkoord te sluiten voor de komende coalitieperiode. Moeilijke keuzes moeten gemaakt worden, dat is immers de kerntaak van de politiek.

“Hart van Teteringen” zal ongetwijfeld de revue passeren. Jullie hebben immers allemaal op 28 februari officieel het Bidboek ontvangen en hierover gezamenlijk gesproken tijdens een drukbezocht politiekcafé in 't Web in Teteringen. Jullie enthousiasme was toen groot: “Gaan we gewoon doen!” en “We kunnen geen nee zeggen tegen zo'n groot draagvlak”.

Jullie staan op het moment om het “Hart van Teteringen” definitief op te nemen in het programmakkoord. Het leek ons als stichting Hart van Teteringen goed om een korte update te geven van punten die er in onze optiek politiek, bestuurlijk en financieel toe doen.

1. Eigendom: “We zijn daar niet van – we hebben geen expertise.”

De Gemeente Breda heeft vele complexe en grote maatschappelijk vastgoed locaties in eigendom. Denk maar aan de diverse MFA's, de ijsbaan, de zwembaden, maar ook bijvoorbeeld het Chassé Theater en diverse monumenten.

Vaak met een aparte beheer- of eigendomconstructie. Het Chassé Theater met een NV waarvan de gemeente alle aandelen in handen heeft. Monumenten, deels in eigendom van NV Stadsherstel, of de zwembaden, waarbij het onderhoud en de exploitatie door Optisport verzorgd worden. Dit moet goed georganiseerd worden, maar is zeker mogelijk. Ook de kerk in MFA de Heuvel is in eigendom van de gemeente en zeer vergelijkbaar met de kerk van Teteringen, waarbij de exploitatie plaatsvindt door stichting SCMO en de gemeente via een Raad van Toezicht toezicht houdt.

Ook voor het Hart van Teteringen zijn meerdere constructies mogelijk waardoor de gemeente meer op afstand komt en een en ander wel beheersbaar blijft. De gemeente is immers wel verantwoordelijk voor de sociale maatschappelijke voorzieningen. Weet dat wij als stichting alvast nadenken over scenario's die rekening houden met de belangen van alle te betrekken partijen.

2. Onderhoud: “Het bidboek is niet volledig voor wat betreft het onderhoud.”

Dat klopt en is mede ontstaan doordat we niet volledig inzicht hebben in de huidige onderhoudskosten van 't Web binnen MFA de Stee.

Dus hebben we dit verder onderzocht en komen tot de conclusie dat de onderhoudskosten draagbaar moeten zijn voor zowel de toekomstige eigenaar als voor de hoofdhuurder/gebruiker.

- a. De onderhoudskosten voor de eigenaar, het zogenaamde groot onderhoud, worden voor 50% gefinancierd uit een fonds voor Rijksmonumenten;
- b. De kerk is uitstekend onderhouden. Er zijn geen achterstallige onderhoudskosten. Zie hiervoor ook de jaarlijkse rapportages van de Monumentenwacht;
- c. De onderhoudskosten voor groot onderhoud van het 't Web worden meegenomen naar de kerk en we zijn bereid een bijdrage te leveren - in het geval van een tekort - vanuit de commerciële verhuur (waar immers ook een component groot onderhoud in zit);
- d. De toren is al in eigendom van de gemeente en is, als het goed is, reeds verwerkt in de begroting.

Kortom: laten we binnenkort alle cijfers rondom het onderhoud op tafel leggen en samen de onzekerheden rondom het onderhoud oplossen. Wij zijn ervan overtuigd dat deze op te lossen zijn.

3. Veel geld: "€8,8 mln."

We zijn ons bewust dat €8,8 mln. veel geld is. Tegelijkertijd willen we er graag op wijzen is dat deze post eenmalig is wordt afgeschreven in 40 jaar en dat de jaarlijkse exploitatie, met uitzondering van de bruikleenovereenkomst, geen extra middelen van de gemeentelijke begroting vraagt. Dat was de afgelopen 14 jaar al niet zo en dat zal nu ook niet gebeuren.

4. Tijdsdruk: "het zal nog wel tien jaar gaan duren...."

Het plan vergt niet nog veel jaren voorbereiding. Zoals jullie in het Bidboek kunnen lezen is er al zeer veel werk verricht. Van een bouwhistorisch onderzoek tot een participatietraject en een initiatiefplan. Voor het laatste geldt dat dit door de huidige coalitie inhoudelijk en planologisch, sociaal-cultureel en erfgoedtechnisch al is beoordeeld en zeer positief is ontvangen. Dit zijn allemaal al trajecten die zijn doorlopen. We hebben bovendien als stichting in het begin van ons traject drie jaar geleden al een aanbesteding gedaan voor een architectenbureau, waar toen bureau Grosfeld, Bekkers, van der Veld uit is gekomen. Zij hebben al veel onderzoek en werk verricht. Om snelheid te houden en geen tijd te verliezen zouden we hier samen mee verder kunnen.

5. Gemeenschapsfonds

In het Regeerakkoord van het Kabinet staat: *"Verenigingen, vrijwilligers en ontmoetingsplekken zorgen voor verbinding en betrokkenheid, maar lopen nu vaak vast op regeldruk en aansprakelijkheidsrisico's. Met een Gemeenschapsfonds investeert het kabinet bovendien in buurthuizen, dorps huizen en andere ontmoetingsplekken die het sociale fundament van wijken en dorpen vormen."*

Het doel van het Gemeenschapsfonds is het behouden en versterken van ontmoetingsplekken in dorpen, oudere wijken en nieuwbouwwijken waar deze onder druk staan. Hiervoor is in het Gemeenschapsfonds jaarlijks €50 miljoen beschikbaar (totaal €200 mln.), naast aanvullende middelen voor het versterken van wijken en buurten. Het fonds maakt deel uit van een bredere inzet op een weerbare samenleving, sociale cohesie en buurtregie. Hart van Teteringen sluit hier naadloos bij aan en kan op korte termijn voortvarend opgepakt worden en maakt hiermee in onze optiek een reële kans om gebruik te maken van dit Gemeenschapsfonds.

6. Uitslag verkiezingen

Tijdens het benefietweekend van 28 februari hebben veel partijen laten blijken dat zij de voorgenomen herbestemming van de Willibrorduskerk een gewenste en zinvolle aanvulling vinden van de voorzieningen in Teteringen. Daarmee in lijn biedt de uitslag van de gemeenteraadverkiezingen veel steun voor een voortvarend doorpakken op Hart van Teteringen.

7. Haalbaarheidsonderzoek

Het Haalbaarheidsonderzoek door Drijver & Partners is nog in de maak en begin mei in eerste concept gereed. Wij kijken net als jullie uit naar de uitkomsten van dit onderzoek en gaan op voorhand graag met jullie het gesprek aan over de uitkomsten.

Bij vragen, op- en aanmerkingen zijn wij natuurlijk altijd bereid deze op korte termijn met jullie te bespreken.

Met vriendelijke groet, namens Stichting Hart van Teteringen,
Gert Sinnige (vz.) en Willem Raaijmakers (secr.)

CC: Jeroen Bruijns/ CDA en Peter Vissers/Breda Beslist