

Verslag van het gesprek van de werkgroep Hart van Teteringen met de gemeente Breda op donderdag 28 augustus 2025

Aanwezig:

- gemeente Breda: wethouders Arjen van Drunen en Jeroen Bruijns, en hoofd Vastgoed Bas van Tartwijk
- werkgroep Hart van Teteringen: René van den Akker, Gert Sinnige, Huub Gerritsen en Willem Raaijmakers

In de reactie op het door de werkgroep ingediende Initiatiefplan laat de gemeente weten positief en enthousiast te zijn over de mogelijke herbestemming van de over enige jaren vrijkomende Willibrorduskerk in Teteringen. De gemeente onderschrijft de in Teteringen tekortschietende capaciteit aan sociaal-maatschappelijke voorzieningen en ziet in de herbestemming van de Willibrorduskerk een unieke kans om de knelpunten op te lossen.

Met deze reactie is een positieve grondhouding van de gemeente geformuleerd, maar voor een feitelijk besluit van de gemeente Breda t.z.t. is meer nodig.

De eerstvolgende belangrijke stap wordt nu gezet:

- de gemeente initieert een zg. Haalbaarheidsonderzoek Light, waarmee alle aspecten van de voornemens onderzocht en gekwantificeerd worden en waarvan de uitkomst als basis dient voor verdere besluitvorming. Het haalbaarheidsonderzoek beschrijft en kwantificeert ook de alternatieve oplossingen voor het gemeenschapshuis 't Web
- het haalbaarheidsonderzoek wordt gefinancierd door de gemeente Breda en uitgevoerd door een gespecialiseerd bureau
- de doorlooptijd is naar verwachting een half jaar; doel is om dit onderzoek in het eerste kwartaal 2026 gereed te hebben
- Mart van der Ven van de gemeente Breda heeft al een concept-inhoudsopgave van het Haalbaarheidsonderzoek opgesteld, wat ter beoordeling aan de werkgroep wordt toegezonden
- de werkgroep Hart van Teteringen kan een belangrijke inhoudelijke bijdrage leveren aan het Haalbaarheidsonderzoek.

Met de start van het Haalbaarheidsonderzoek gaan de voornemens nu over van de idee-fase naar de ambitie-fase.

Na de oplevering van het Haalbaarheidsonderzoek volgt een formele besluitvorming, waarna in het positieve geval de volgende fasen achtereenvolgens ingaan: planfase, projectfase, realisatiefase en na oplevering de exploitatiefase. Vooraf aan iedere fase is een beslismoment.

Tegelijk met het Haalbaarheidsonderzoek lopen een aantal onderzoeken in het kader van het Integraal Huisvestings Plan (IHP), waarvan eind 2025 worden opgeleverd:

- de invalshoek cultuur
- de invalshoek sport

De invalshoek sociaal maatschappelijke voorzieningen volgt op later moment eind 2026.

De verwachting is dat de uitkomsten van deze onderzoeken de noodzaak van uitbreiding van de sociaal-maatschappelijke voorzieningen in Teteringen bevestigen.

Naast de initiële investering in de gebouw-aanpassingen vindt de gemeente een sluitende exploitatie van minstens zo groot belang.

We gaan daarbij ervan uit dat de huidige regeling van 't Web wordt voortgezet in de aangepaste Willibrorduskerk. Andere externe huur-partijen waaronder Kober kinderopvang en een commerciële horeca-partij leveren een belangrijke bijdrage aan de exploitatie. De Haalbaarheidsstudie moet hier meer hardheid in verkrijgen.

De werkgroep overhandigt een serieuze gezamenlijke brief van het bestuur van Kober en het bestuur van INOS (o.a. Helder Camara Basisschool). De besturen laten daarin aan de werkgroep weten dat zij de voornemens van de werkgroep toejuichen en de initiatieven van harte ondersteunen. Zij denken en helpen graag mee in deze ontwikkelingen.

De wethouders hebben een gesprek gehad met het bisdom over de concentratieplannen in Groot-Breda. Volgens de gemeente Breda heeft het bisdom niet veel haast om kerken snel af te stoten. Dit is echter in tegenspraak met de door het bisdom schriftelijk verstrekte opdracht aan de parochiebesturen om nu echt werk te gaan maken aan herbestemming van kerkgebouwen, want wachten tot het operationeel of financieel niet meer kan is een verkeerde optie.

Vervolgens wijst dhr. Van Tartwijk op de beperkingen van het door het bisdom geëiste kwalitatief beding, dat een aantal gewenste ontwikkelingen in de weg staat. Naar de letter van het kwalitatief beding klopt dit, maar de praktijk is gelukkig veel gematigder. Met name is het bisdom positief over het voornemen om de commerciële horeca buiten het pand te plaatsen.

De wethouders bevelen aan, dat de werkgroep de instemming van zowel het parochiebestuur als het bisdom op schrift laat vastleggen.

Verder vooruitdenkend menen beide wethouders dat de voornemens aan kracht winnen als een deel van de investering afkomstig kan zijn van de inwoners van Teteringen. Dat bevestigt hun betrokkenheid en is een tastbaar bewijs dat de gehele dorpsgemeenschap dit als een gewenste ontwikkeling ziet.

Sowieso vinden de wethouders het belangrijk dat “geheel Teteringen” zich achter de voornemens stelt. Hoe groter het draagvlak, hoe groter de kans dat het ook gerealiseerd gaat worden. De wethouders bevelen aan om het draagvlak nog voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2026 tastbaar te maken.

Samenvattend heeft deze afstemming met de beide wethouders en het hoofd Vastgoed van de gemeente Breda de bevestiging opgeleverd dat de ideeën en voornemens van de werkgroep in goede aarde vallen. De wethouders ontkomen echter niet aan de waarschuwing dat een echt besluit pas later in de tijd moet komen van het gemeentebestuur en dat dit een afweging zal zijn tussen veel prioriteiten. Een positieve uitkomst van het Haalbaarheidsonderzoek is daarbij een eerste en belangrijke formele stap. De wethouders wensen de werkgroep alle succes toe.