



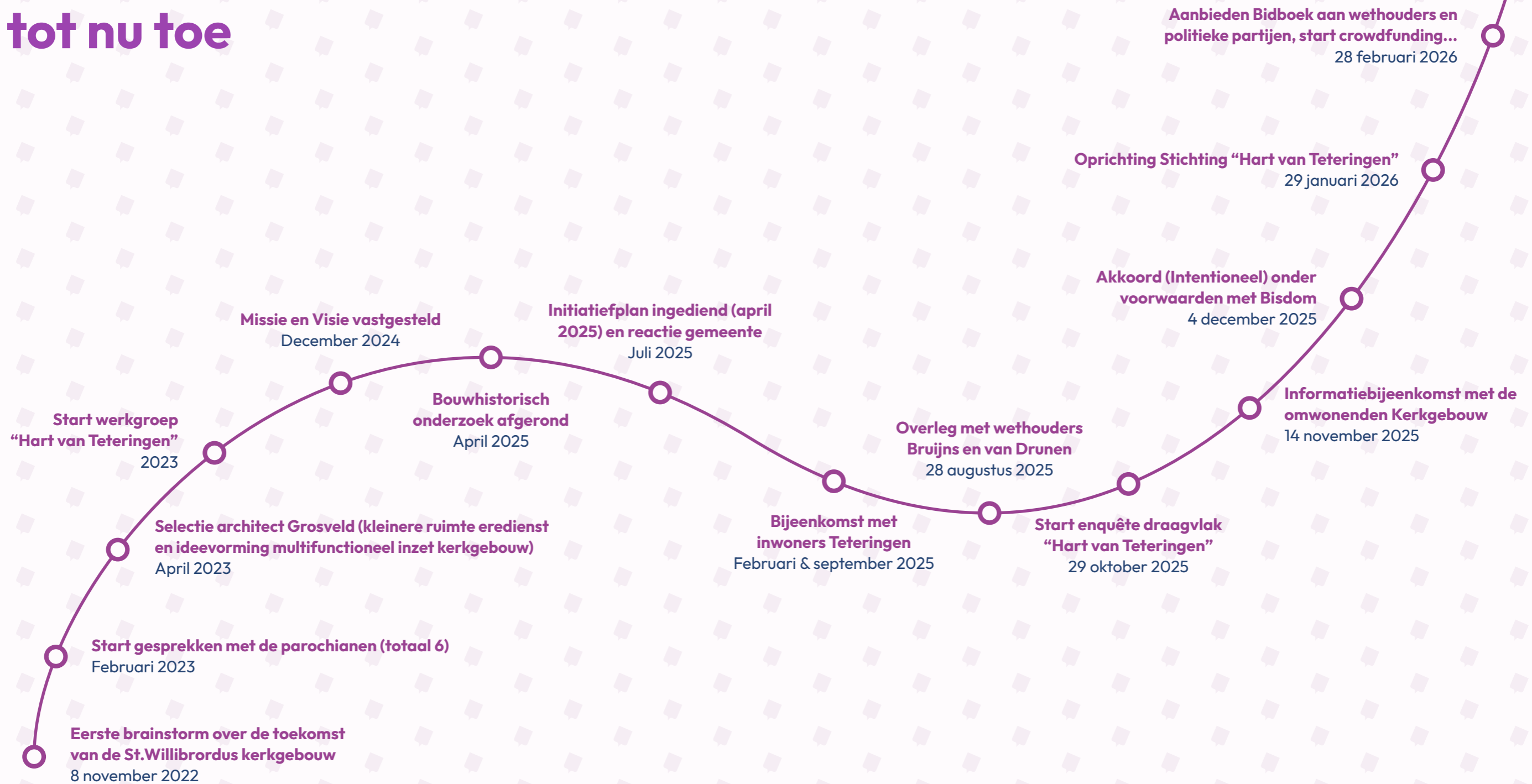
Bidboek

Een nieuw
bruisend hart
van Teteringen

Sint Willibrorduskerk
Kerkstraat 1
4847 RM Teteringen



Het pad naar het “Hart van Teteringen” tot nu toe



Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------------------|
| 1. Bidboek: Onze vragen aan gemeente en politiek, en de consequenties voor Breda. | Pagina 4 - 6 |
| 2. Historie en context: Terugblik en de situatie in 2026. | Pagina 7 - 8 |
| 3. Werkgroep Hart van Teteringen: Missie, visie, bouwhistorisch onderzoek en initiatiefplan bij de gemeente. | Pagina 9 - 12 |
| 4. Gewenst scenario: Dorpshuis 't Web in het kerkgebouw: Maatschappelijke meerwaarde. | Pagina 13 - 14 |
| 5. Ruimtelijke studie: Indeling, vlekkenchema's, aansluiting op het Willem-Alexanderplein en sfeer- en referentiebeelden. | Pagina 15 - 23 |
| 6. Techniek en kwaliteit: Technische aspecten en eisen van het bisdom. | Pagina 24 - 25 |
| 7. Draagvlak in Teteringen: Inwonersperspectief en enquête-uitkomsten. | Pagina 26 - 28 |
| 8. Crowdfunding: Doelen en beoogde resultaten. | Pagina 29 |
| 9. Politieke visie: Standpunten van partijen en gemeenteraad. | Pagina 30 |
| 10. Gebruikers en financiën: Potentiële gebruikers, exploitatie, investering, financiering en juridische structuur. | Pagina 31 - 35 |
| 11. Tijdspad: Proces en verwachte oplevering. | Pagina 36 |
| 12. Haalbaarheid en risico's: Analyse van risico's en aandachtspunten. | Pagina 37 - 38 |
| 13. Gemeentelijk haalbaarheidsonderzoek: Status en toelichting. | Pagina 39 |
| 14. Documentatie en onderbouwing: Beschikbare rapporten en gegevens ter ondersteuning. | Pagina 40 - 45 |

1 Bidboek?

Nee, dit is geen gebedenboek, alhoewel je dat op basis van de voorplaat wel zou kunnen denken. Het is ook geen bidboek, waarmee projectontwikkelaars uitgenodigd worden om in te schrijven op een ontwikkelingsproject.

Dit bidboek is een uitnodiging aan de gemeente Breda, alle politieke partijen en alle inwoners van Teteringen om kennis te nemen van de oplossingen voor de knelpunten in de sociaal-maatschappelijke voorzieningen in Teteringen en een oproep om daarmee in te stemmen en mee te doen.

Kort gezegd komt het op het volgende neer:

- feit is dat het dorp Teteringen in de afgelopen jaren met 27% is gegroeid (van 7.315 in 2013 naar 9.275 in 2025) en dat de sociaal-maatschappelijke voorzieningen niet zijn meegegroeid
- feit is dat het huidige Dorpshuis 't Web in MFA De Stee aan het Zuringveld in Teteringen meer vraag heeft dan aanbod aan ruimten en tegelijk kampt met ernstige tekortkomingen in klimaatbeheersing en akoestiek
- feit is dat de twee andere gebruikers van MFA De Stee tegen plafonds aanlopen: Kober kinderopvang met een wachtlijst van meer dan 2 jaar en ook de (INOS) Helder Camara Basisschool moet op termijn uitbreiden
- feit is dat de Willibrorduskerk het aantal kerkbezoekers gestaag ziet dalen door minder aandacht voor de traditionele geloofsbeleving en vergrijzing; het kerkgebouw mag op termijn herbestemd worden na akkoord van het bisdom.

De oplossing wordt gevonden in de combinatie van bovenstaande knelpunten: **de herbestemming van de Willibrorduskerk biedt voor Dorpshuis 't Web een unieke kans en is tevens een gewenste oplossing voor het ruimtegebrek in MFA De Stee.**

Dit bidboek beschrijft deze oplossing en onderbouwt de haalbaarheid ervan.



Wat vragen wij nu aan de gemeente Breda en de politieke partijen?

Overwegende:

- er is een tekort aan m2 maatschappelijke voorzieningen. Dorpshuis 't Web is te klein voor de forse groei die Teteringen de laatste jaren heeft doorgemaakt en maatschappelijke voorzieningen zijn afgenomen (De Mandt)
- er zich een unieke kans voordoet in het Willibrordus-kerkgebouw dat na 2027 moet worden herbestemd
- er elders in het dorp Teteringen geen reële alternatieven bestaan en/of andere ontwikkelingen zoals uitbreiding Kober Kinderopvang en mogelijk de Helder Camara Basisschool in MFA de Stee ook de ruimte moeten krijgen
- er zeer groot draagvlak is bij de inwoners van Teteringen voor de verplaatsing/uitbreiding van het 't Web naar het "Hart van Teteringen"
- er een crowdfunding wordt gestart voor extra kwaliteit van de inrichting van het "Hart van Teteringen"
- er een sluitende exploitatie mogelijk lijkt in het Hart van Teteringen
- de investeringslast niet exorbitant is en beneden nieuwbouw
- het realistisch is om het eigendom van het kerkgebouw in handen van de gemeente te leggen. De gemeente investeert immers fors in het Hart van Teteringen en vindt een goede sociale maatschappelijke voorziening onmisbaar voor de Teteringse gemeenschap ook in de toekomst.

Te nemen besluiten:

1. het Hart van Teteringen aan te wijzen als het toekomstige sociaal maatschappelijke centrum van Teteringen
2. de benodigde investeringsmiddelen hiervoor te reserveren in de begroting en op te nemen in het coalitieakkoord
3. in 2026 te starten met de voorbereidingen voor de realisatie.



Wat zijn de consequenties voor de gemeente Breda?

- op de eerste plaats de realisatie van een adequaat niveau van de sociaal-maatschappelijke voorzieningen in Teteringen. Dat vergt een initieel budget voor stichtingskosten van € 8,8 miljoen excl. btw
- de gemeente wordt eigenaar van het kerkgebouw gelijk aan de huidige situatie aan het Zuringveld
- de gemeente is de kartrekker voor de realisatie van de aanpassingen en wordt daarin volledig ondersteund door de Stichting Hart van Teteringen
- de operationele kosten van Dorpshuis 't Web worden door de uitbreiding in m2 hoger dan nu, maar worden volledig gedekt door de exploitatie van 't Web. Uit voorzichtige berekeningen blijkt dat een sluitende exploitatie mogelijk is
- de gemeente verleent een commerciële vergunning om de exploitatie zo optimaal te kunnen draaien en uit de operationele kosten te kunnen komen
- de gemeente draagt als eigenaar de verantwoordelijkheid voor de permanente verhuur van ruimten aan derden.
- het Webbestuur verzorgt het operationeel beheer en de financiële afwikkeling
- de gemeente realiseert de wijzigingen in de openbare ruimte. Het gaat dan met name om de parkeervoorzieningen en de mogelijke vrijmaking van het wegdeel Kerkstraat ter hoogte van het Willem Alexanderplein
- de vrijkomende ruimten in MFA De Stee kunnen worden verhuurd aan Kober kinderopvang en INOS Helder Camara Basisschool, waarmee middelen ter beschikking komen.



2 Eerst even een stukje historie

In 2027 bestaat de Willibrorduskerk in Teteringen 100 jaar.

De eerdere kerk uit 1820 stond op het huidige kerkhof en was te klein geworden om alle parochianen te kunnen ontvangen. En dus werd besloten tot het bouwen van een nieuwe kerk. Onder leiding van bouwpastoor Josephus van den Muijsenbergh krijgt architect Jacques van Groenendael op 25 januari 1926 de opdracht tot het ontwerpen van een nieuwe kerk.



De pastoor zorgt voor de financiën: collectes, huisbezoek, onderhandse leningen en een beetje gemeentesubsidie. En zo begint aannemer Marinus Damen uit Terheijden in juni 1926 voor de aanneemsom van f 158.700 (€ 72.014).



Pastoor J. vd Muijsenbergh

Het overgrote deel van de bouw is handwerk en de bouw verloopt voorspoedig: na minder dan 10 maanden gaat op 28 april 1927 de vlag op de toren.



Teteringen, R.K. Kerk

Ondertussen realiseert de pastoor zich dat bij oplevering de kerk nog leeg is. Hoe komen we aan een altaar, banken, beelden, een kruisweg, etc. etc.



De oplossing had hij snel gevonden: een extra bijdrage van 1 cent per week voor ieder kind en 2,5 cent per volwassene, 1 jaar lang.

En ook dat lukte en zo is op 26 september 1927, 15 maanden na de start, de nieuwe Willibrorduskerk gewijd.



Maar nu in 2026

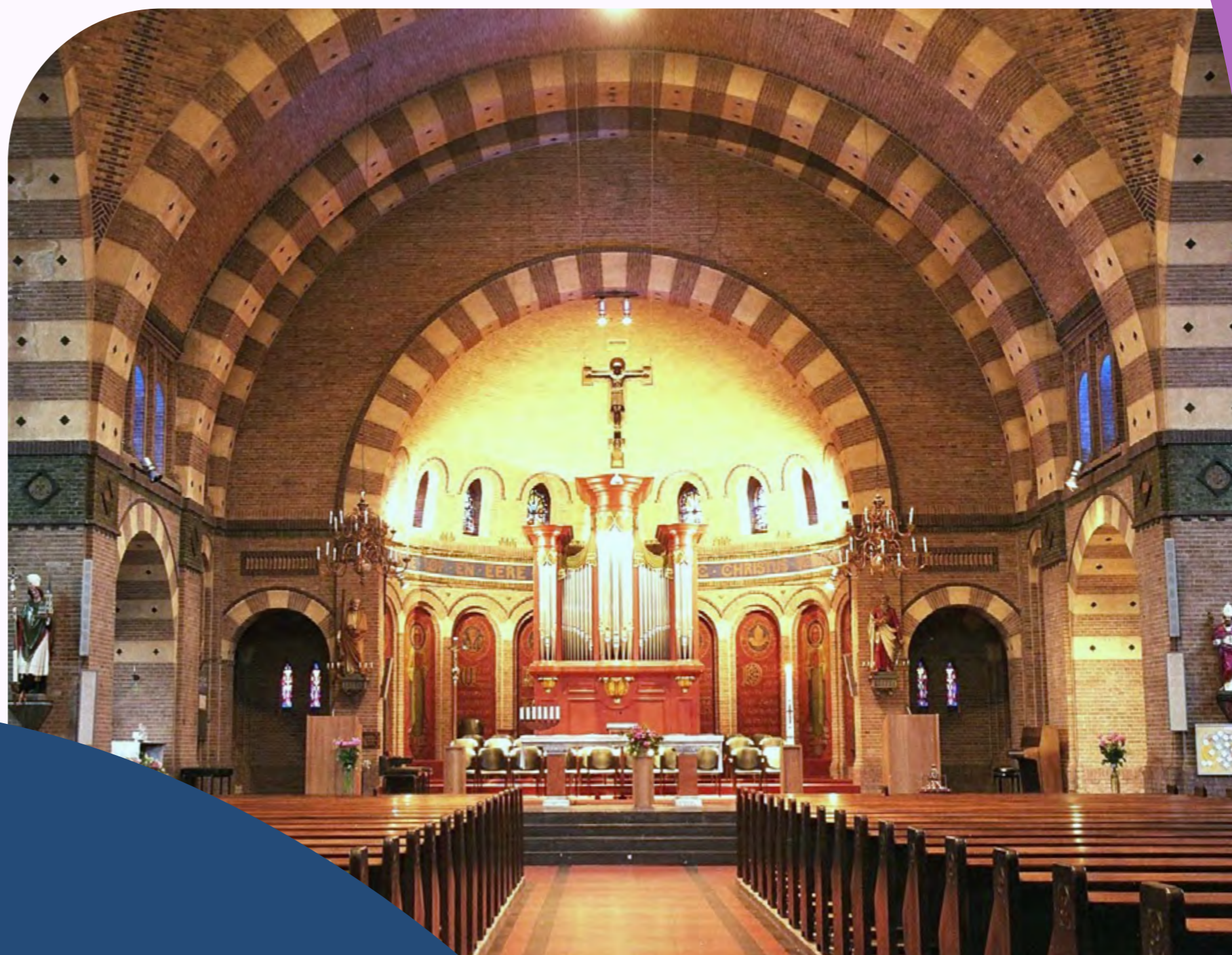
Na 200 jaar een golf van hoogtijdagen van het Rooms-katholiek geloof zien we in Europa overal dezelfde ontwikkeling:

- minder aandacht voor de traditionele geloofsbeleving
- ouder wordende parochianen en teruglopend kerkbezoek
- steeds minder pastores, die bovendien werkzaam zijn voor een steeds groter gebied

Kortom: de tijd van de grote volkskerk loopt af.

En zo is ook in Teteringen het moment gekomen dat de Willibrorduskerk veel te groot wordt voor de nog praktiserende parochianen en sluiting op termijn onvermijdelijk is. Uiteraard vinden we dat jammer en het doet ook pijn.

Een kerkgebouw is echter een middel en geen doel. Daarom heeft een werkgroep van betrokken inwoners zich met instemming van het parochiebestuur gebogen over een passende herbestemming. We willen graag recht doen aan de monumentale status en het pand graag behouden. En dat is mogelijk als het kerkgebouw beschikbaar wordt gemaakt voor alle Teteringse inwoners, waarvan de parochianen destijds de kerk mogelijk hebben gemaakt.



3 Oprichting van de Werkgroep Hart van Teteringen

Het kerkgebouw gaat op termijn vrijkomen voor een andere functie. Daarom is bijtijds in 2023 een werkgroep gestart om de mogelijke herbestemming voor te denken. Gestart is met vier leden:

- **René van den Akker** Vanuit het parochiebestuur van de Augustinusparochie
- **Gert Sinnige** Vanuit het bestuur van Dorpshuis 't Web
- **Huib Gerritsen** Gebouwen-adviseur van de Augustinusparochie
- **Willem Raaijmakers** Vanuit betrokkenheid bij de sociaal-maatschappelijke voorzieningen in een leefbaar Teteringen

Eind 2025 is de werkgroep uitgebreid met **Rolien Lucassen**, specialist in huisvesting, en **Daniëlle van Haelst**, registeraccountant. De werkgroep wordt ook bijgestaan door Caspar de Bonth, bouwadviseur vanuit het bisdom Breda.

In de loop van de tijd kreeg de werkgroep dankzij presentaties in de parochie en aan de inwoners van Teteringen grote bekendheid, waardoor steeds meer enthousiaste inwoners van Teteringen zich meldden om mee te doen.

Dat is in structuur gebracht in de vorm van een drietal subgroepen die actief bijdragen aan de ontwikkelingen:

- **Een klankbordgroep** Met een brede vertegenwoordiging van inwoners van Teteringen
- **Een adviesgroep** Met deskundigen op diverse terreinen, allen betrokken inwoners van Teteringen
- **Een draagvlakgroep** Gericht op de externe communicatie en verkrijging van draagvlak in Teteringen

Missie & Visie

Missie: Het monumentale kerkgebouw moet voor de Teteringenaren behouden blijven

De werkgroep kwam al snel tot de conclusie dat zo'n prachtig beeldbepalend monument in het historisch centrum van Teteringen aan het – in 2022 net nieuw aangelegde – Willem-Alexanderplein een centrale plek moet blijven die publiekelijk toegankelijk moet zijn voor alle Teteringenaren en haar bezoekers.

Het is voor de groeiende dorpsgemeenschap in Teteringen zeer gewenst als de van oudsher verbindende functie van het kerkgebouw ook in de toekomst wordt voortgezet. Weliswaar niet meer uitsluitend met een kerkelijke functie maar vooral door een brede sociaal-maatschappelijke invulling in het historisch centrum van Teteringen. Vandaar dat de werkgroep zich ook “**Hart van Teteringen**” noemt.

Slopen van het kerkgebouw en/of bouw van appartementen zijn in deze missie geen optie.

Visie: Het vrijkomende kerkgebouw kan de knelpunten in de sociaal-maatschappelijke voorzieningen oplossen

De afgelopen jaren is het aantal inwoners van Teteringen fors gegroeid: van 2013 t/m 2025 met maar liefst 27%.

Maar de sociaal-maatschappelijke voorzieningen zijn niet meegegroeid:

- het Dorpshuis 't Web is op 1 januari 2012 opgeleverd als deel van MFA De Stee aan het Zuringveld
- de bij aanvang bedoelde sociaal-maatschappelijke ruimte in MFA De Mandt heeft in de loop van de tijd een andere niet sociaal-maatschappelijke bestemming gekregen, waarmee de beschikbare voorzieningen zijn gekrompen
- met name 's avonds is Dorpshuis 't Web volledig volgeboekt
- de kwaliteit van Dorpshuis 't Web is ondermaats door slechte akoestiek en ontoereikende klimaatbeheersing, gelijktijdig gebruik van lokalen is haast onmogelijk, de keuken is te klein en er is nauwelijks opslagruimte.

In de visie van de werkgroep ligt de oplossing in de overkomst van Dorpshuis 't Web naar het kerkgebouw.

Er is nu een unieke kans: een kerkgebouw komt slechts eens in de honderd jaar vrij en die kans moeten we zo goed mogelijk benutten. De toekomstig vrijkomende ruimten van de Willibrorduskerk bieden een prachtige mogelijkheid om de knelpunten van de al jaren constant gebleven - in feite gekrompen - omvang van de sociaal-maatschappelijke voorzieningen op te lossen.

De werkgroep heeft deze oplossing eind 2024 beschreven in een Visiedocument.



Bouwhistorisch onderzoek

Bij alle ontwikkelingen moeten we goed rekening houden met de bouwhistorische kenmerken en eigenschappen van het kerkgebouw. Het is immers niet voor niets gekwalificeerd als rijksmonument. Om daar zicht op te krijgen heeft de werkgroep begin 2025 opdracht gegeven tot een Bouwhistorisch onderzoek, wat is uitgevoerd door Dewitte Architecte.

Naast een uitvoerige beschrijving van alle relevante kenmerken van het pand – en dat zijn er vele – bevat het rapport belangrijke bevindingen en conclusies:

- de centraliserende kruiskerk met terzijde staande toren is gebouwd in een Latijns-Byzantijnse stijl, met Art-Deco kenmerken en invloeden van de middeleeuwse romaanse kunst
- de kerk is van belang vanwege esthetische en architecturale kwaliteiten en de gaafheid van exterieur en interieur
- de kerk en het kerkhof, waar de voorgaande kerken stonden, zijn van bijzonder belang voor het silhouet en aanzien van het dorp. Het ensemble van kerk en kerkhof heeft historische en stedenbouwkundige betekenis. Haar locatie is een uitdrukking van de culturele, sociale en religieuze ontwikkeling van Teteringen
- het kerkgebouw bevat een groot aantal hoog-waardevolle kenmerken en componenten
- het is voor een monument belangrijk dat de inspiratie voor ingrepen of nieuwe toevoegingen geen conflict oproepen met het bestaande. Bij voorkeur worden aanpassingen reversibel gemaakt.

Het rapport geeft alle ruimte om het kerkgebouw te voorzien van een alternatieve invulling, maar dat moet wel zorgvuldig gebeuren.



Toets bij de inwoners en een Initiatiefplan naar de gemeente Breda

In februari 2025 is het Visiedocument gepresenteerd aan alle inwoners van Teteringen in Dorpshuis 't Web, in 2 sessies waar meer dan 225 bezoekers zich enthousiast toonden en de ontwikkelingen toejuichten. Vanuit deze bevestiging zijn de voornemens uit de visie vervolgens vertaald naar een Initiatiefplan dat in april 2025 bij de gemeente Breda is ingediend.

De schriftelijke reactie van de gemeente Breda in juli 2025 is positief en zelfs meer dan verwacht:

De gemeente bevestigt de in Teteringen tekortschietende capaciteit aan sociaal-maatschappelijke voorzieningen en ziet in de herbestemming van de Willibrorduskerk een unieke kans om de knelpunten op te lossen. De herbenutting van de vrijkomende kerkruimte kan daarmee volgens de gemeente leiden tot een belangrijke kwaliteitsverbetering op veel terreinen. Behoud van het monument en het daarin centraal samenbrengen van een groot aantal (sociaal-maatschappelijke) functies en voorzieningen ziet de gemeente als een welkome en noodzakelijke aanvulling in het groeiend dorp.

De gemeente Breda komt meteen in de actieve stand en initieert een Haalbaarheidsonderzoek dat in het eerste kwartaal 2026 afgerond kan zijn. Alle aspecten van de voornemens worden onderzocht en gekwantificeerd en de uitkomst dient als basis voor de verdere besluitvorming. Het haalbaarheidsonderzoek beschrijft en kwantificeert ook de alternatieve oplossingen voor het huidige Dorpshuis 't Web in MFA De Stee.

De gemeenteraad heeft op basis van een amendement een budget van € 100.000 toegekend voor dit soort haalbaarheidsonderzoeken.



4 Gewenst scenario: Dorpshuis 't Web gaat naar het kerkgebouw

De werkgroep heeft vanuit veel overwegingen gekozen voor **de Overkomst van Dorpshuis 't Web naar het kerkgebouw, in combinatie met verhuur van overige beschikbare ruimten.**

En daar is het Willibrordus kerkgebouw prima voor geschikt:

- de Willibrorduskerk is letterlijk en figuurlijk het hart van Teteringen
- ligt aan oude centrale as Moleneind – Hoolstraat – Hoeveneind
- is destijds opgebracht door bijdragen van parochianen en zou beschikbaar moeten blijven voor de gemeenschap
- is een baken van herkenning in het dorp en tot ver in de polder
- het is een prachtig en goed onderhouden gebouw, niet voor niets een Rijksmonument
- bevat voldoende m2:

| | | |
|----------------------------------|--------------|---|
| Dorpshuis 't Web huidige locatie | ca. 1.014 m2 | netto vloeroppervlak |
| kerkgebouw zonder verbouwing | ca. 1.441 m2 | dat is te klein voor het nieuwe Web |
| kerkgebouw na verbouwing | ca. 2.273 m2 | inclusief extra ruimte voor externe verhuur |
- de huidige akoestiek is voor koor-ensembles prima en kan geschikt gemaakt worden voor een bredere invulling
- het gebouw biedt ruime mogelijkheden voor diverse uiteenlopende functies
- en is een mooie locatie voor een centraal gelegen horecavoorziening
- in de nabijheid zijn in samenspraak met omwonenden en gemeente oplossingen voor de parkeerknelpunten.



We realiseren maatschappelijke meerwaarde

Het beleid van de gemeente Breda is erop gericht om met goede voorzieningen de wijken leefbaar te maken en te houden. Onze visie sluit daar volledig op aan en in de voorgestelde oplossing gaat het dorpshuis een versterkende rol spelen in het verbinden van de inwoners van Teteringen.

Een levendige ontmoetingsplek voor alle generaties, een plaats voor educatie, debat, cultuur en persoonlijke ontwikkeling. Dus ook voor de jongeren waar nu in Teteringen nauwelijks voorzieningen voor zijn.

En niet te vergeten: met de komst van noodwoningen is er nog meer behoefte aan een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, verbinden, samen de taal leren, etc.

Samen met de gemeente kunnen we de volgende belangrijke doelen realiseren:

- een centrale plaats voor ontmoeting in het dorpshart van Teteringen, een centrum voor burgerschap
- inclusiviteit: voor iedereen toegankelijk en voor iedereen de mogelijkheid om erin bij te dragen
- inpassing van voorheen niet mogelijke voorzieningen zoals een breed informatiepunt en flexruimten
- multifunctioneel gebruik van ruimten
- efficiënt gebruik van vastgoed
- behoud van monumentale waarden
- toekomstbestendigheid en duurzaamheid.



5 Ruimtelijke studie

Hoeveel ruimte hebben we nodig?

Het huidige Dorpshuis 't Web heeft nu een netto vloeroppervlak van 1.014 m² (van de gemeente wordt 650 m² gehuurd en daarnaast is sprake van gedeeld gebruik van 364 m² exclusief de gymzaal).

De knelpunten van 't Web kunnen worden opgelost met een uitbreiding naar 1.573 m². Dit betreft de groei van gebruiksruiden (+24%), ondersteunende faciliteiten zoals keuken, opslag, logistieke voorzieningen (+78%), verkeersruimte en sanitaire groep (+200%).

Het huidige kerkgebouw bevat 1.440 m² vloeroppervlak inclusief kelders, zolders, sacristie, secretariaat en toren.

De parochie wil 123 m² blijven gebruiken voor haar R.K. diensten en kapel en de gemeente wil toegang houden tot de toren (11 m²). Daarmee komt er 1.306 m² netto vloeroppervlak vrij voor 't nieuwe Web.

Dit betekent dat in en om de kerk meer ruimte gezocht moet worden:

- door in beide zijbeuken een verdiepingvloer aan te brengen kan 533 m² worden toegevoegd
- door aan de zuidzijde een horeca-foyer aan te bouwen met logistieke voorzieningen kan 299 m² worden toegevoegd.

Dat leidt tot een totaal beschikbaar netto vloeroppervlak van 2.272 m² (1.440 + 533 + 299).

In dit groototaal van 2.272 m² is 546 m² beschikbaar voor een externe invulling in de vorm van permanente verhuur aan derden, waarvoor reeds concrete ideeën zijn en gegadigden zich hebben gemeld.

Voornemens bij de ruimtelijke indeling op de begane grond

| | |
|--------------------------------|---|
| Toegankelijke inloop | Entree aan het WA-plein met doorgang naar de grote zaal en omliggende ruimten |
| Horeca | Voor hapje en drankje zowel binnen als buiten in de foyer met zicht over het WA-plein |
| Grote zaal | In het middenschip, voor evenementen zoals concerten/toneel/film/exposities |
| Podium | Verhoogd en multifunctioneel te gebruiken |
| Keuken | Professionele inrichting met daaronder de kelderopslag met directe toegang voor aan-/afvoer |
| Bar en biljarts | Multifunctioneel met open verbinding naar de grote zaal |
| Kleine zaal | Multifunctioneel met geluidwerende schuifwand naar de grote zaal en biljartruimte |
| Ontmoetingspunt | Leestafel, huiswerktafel, huiskamer met aparte inrichting en aankleding |
| Contactpunt | Voor politie, voor vragen, bijv. advies en doorverwijzing naar de juiste zorg |
| Sanitaire voorzieningen | Aan de zuid/west zijde van het pand, goed bereikbaar, met invaliden-voorzieningen |
| Trappen en lift | Met voldoende capaciteit voor de verbinding met de 1e etage |
| Verhuurbare ruimten | Aan de west- en noordzijde van het gebouw (Polderzicht), bijv. kinderopvang, rouwcentrum kantoorruimte voor starters, cursusruimte, flexplekken |
| Mariakapel | Blijft aan de Hoolstraat zodat passanten de kapel eenvoudig kunnen bereiken / nooduitgang |
| Kleinere R.K. ruimte | Op de plaats van de huidige sacristie + voorruimten, volledig afgescheiden met eigen ingang |
| Opslag voor Dorpshuis | Aan de oostzijde (Kerkstraat), met laden/lossen oprit voor aan-/afvoer van materialen |
| Ruime fietsenstalling | Ook aan de oostzijde van het gebouw; dit draagt bij aan de oplossing van het parkeervraagstuk |



Voornemens bij de ruimtelijke indeling op de 1e etage

We vinden het ruimtelijk zicht vanuit en op het open middenschip belangrijk, mede omdat dit een van de architectonische kenmerken van deze kruiskerk is. Een plafond op het middenschip zou de architectuur volledig teniet doen.

Wat gewenst is en wel kan is een etagevloer op de linker en rechterzijbeuk, waarmee extra ruimte wordt gecreëerd voor meerdere grote vergaderzalen voor multifunctioneel gebruik en voor externe verhuur. Voor de toegang naar de nieuwe ruimten zien we een open omloop met balustrade boven het middenschip, waardoor ook de prachtige ruimte ("oksaal" genoemd) op de verdieping met het grote roosvenster boven de mariakapel/entrees bereikbaar wordt.

De nieuwe activiteitenruimten aan de zuid- (WA-plein) en westzijde (Hoolstraat) bieden een fantastische lichtinval door de beide roosvensters, die daarmee ook een bijzonder karakter aan deze ruimten geven.

De wanden naar het middenschip zijn voorzien van glas net als de balustrade, zodat de lichtinval door de roosvensters ook het middenschip kan bereiken. Geluidsisolatie is daarbij wel een bijzonder aandachtspunt.

De nieuwe grote ruimte op de linkerzijbeuk aan de noordzijde (Polderzicht) bevat eveneens een fraai roosvenster en kan met verhuurbare ruimten worden ingericht.

De werkgroep heeft al deze voornemens geprojecteerd op de plattegrond van het kerkgebouw. Niet om daarmee aan te geven hoe het zal gaan worden, maar vooral om visueel te maken hoe 't Web past in de ruimte van het kerkgebouw.

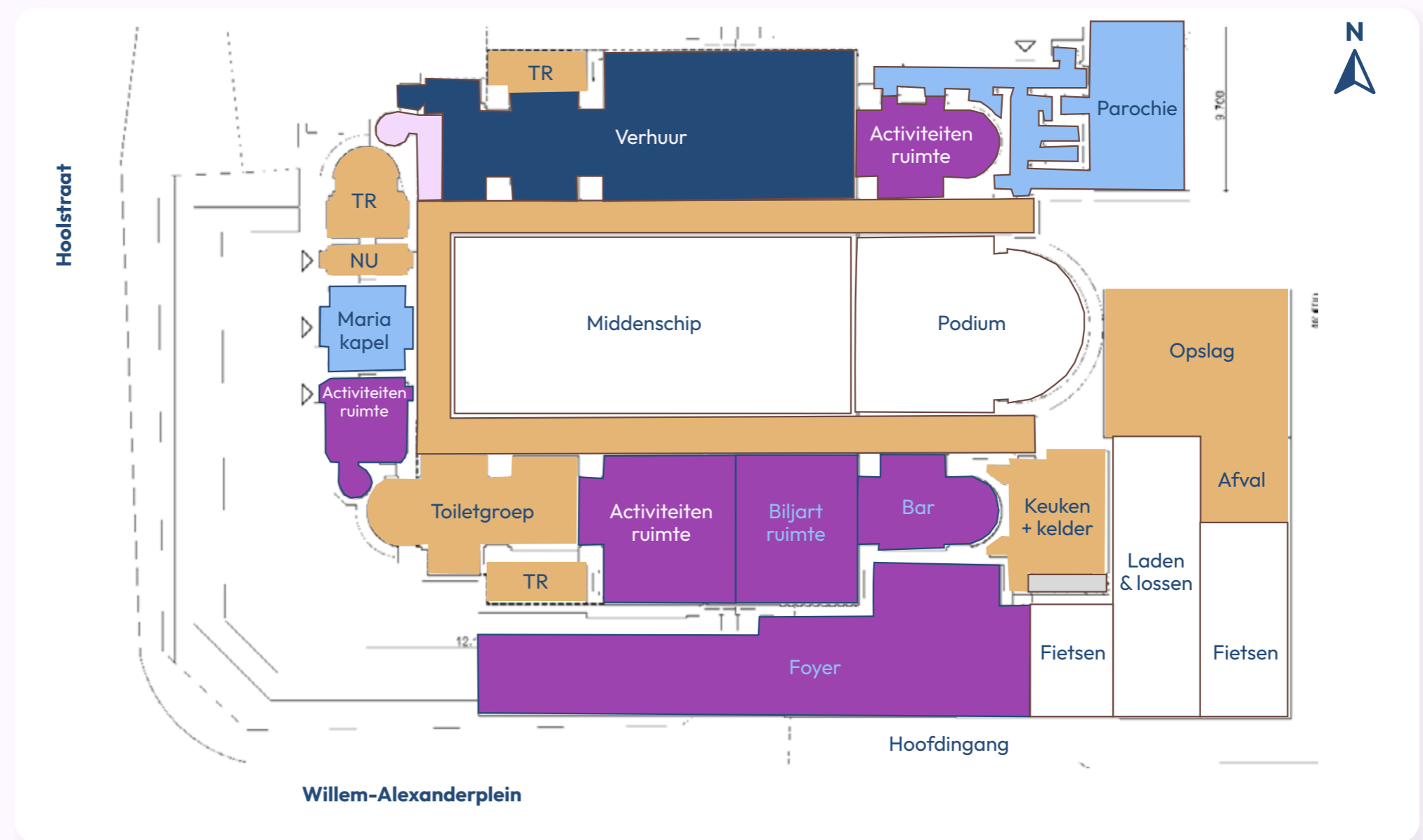
In een latere fase wordt dit door de architect opgepakt en verder uitgewerkt.



Een vlekkenchema van de begane grond

Indeling:

- Hoofdingang aan WA-plein
- Grote zaal met podium
- Horeca-foyererbuiten met zicht op WA-plein
- Verhuur aan de noordzijde
- Kleine R.K. vieringruimte met eigen ingang; Maria-kapel aan de Hoolstraat
- Etage op de 2 zijbeuken met balustrade rond de grote zaal
- Lift naar verdiepingvloer
- Goede sanitaire voorzieningen
- Efficiënte aan/afvoer materialen
- Ruimte voor nieuwe initiatieven



Parochie

Gemeente Breda

't Web (exclusief)

't Web (flexibel gebruik)

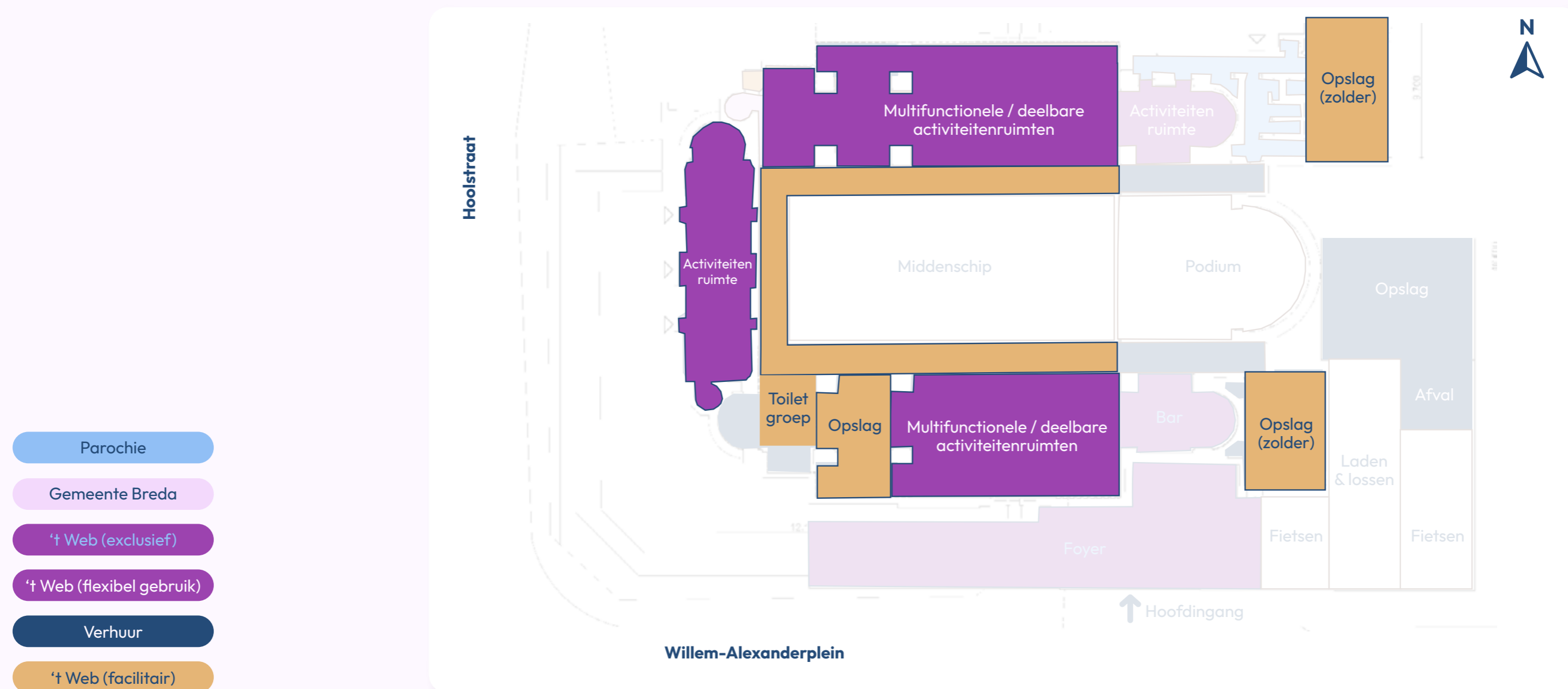
Verhuur

't Web (facilitair)

Een vlekkenchema van de 1e etage

Indeling:

- Balustrade rond de grote zaal
- Van daaruit toegang tot de verhuurzalen aan de west- en zuidzijde (beide met roosvensters)
- Aan de noordzijde grote ruimten voor externe verhuur



Fraaie aansluiting met het Willem-Alexander plein

De combinatie van het in 2022 nieuw ingericht aantrekkelijk Willem-Alexanderplein (we mogen het een park noemen) en het voor iedereen toegankelijk fraai rijksmonument met straks een veelheid aan sociaal-maatschappelijke voorzieningen is uniek en een aanwinst voor het dorp.

Hoe mooi zou het zijn om de toegang naar de hoofdentree van het kerkgebouw vanuit het Willem-Alexanderplein park vrij te maken van verkeer. In het gewenst scenario ziet de werkgroep een inrichting waarbij de huidige straatverbinding van de Kerkstraat naar de Hoolstraat wordt vervangen door een verlengstuk van het mooi aangelegde park.

In dezelfde stijl als het park kan dan de toegangsroute naar de nieuwe hoofdentree aan de parkzijde worden aangelegd.

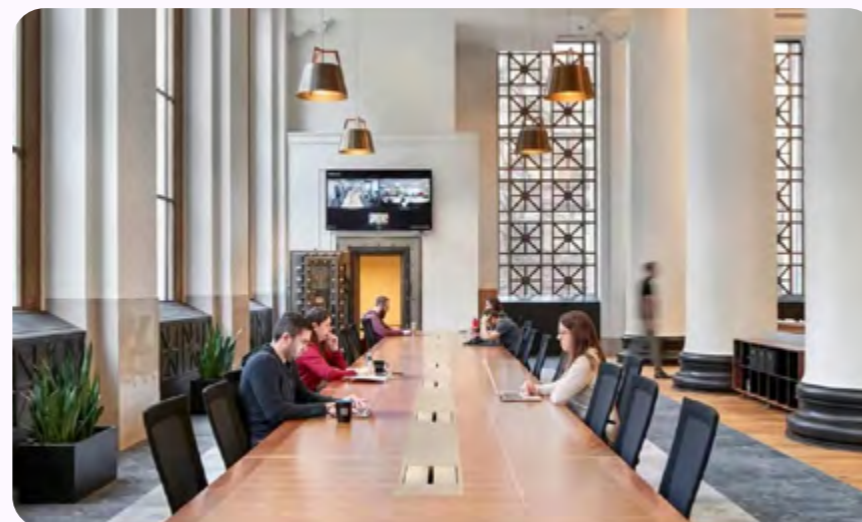
Parkeergelegenheid is uiteraard een bijzonder aandachtspunt, met name bij grote evenementen. In samenspraak met omwonenden en gemeente Breda kunnen in de directe omgeving oplossingen worden gevonden.



Referentiebeelden van soortgelijke herbestemmingsprojecten



“De Petrus” in Vught



Lees- en werkplek



Kantoorruimtes



Horeca



Huiswerktafel



Lees- en praathoek

Sfeerimpressie





6 Aandacht voor de techniek

Als je dan toch gaat verbouwen en herinrichten doe het dan gelijk goed: goede faciliteiten, duurzaam, energiezuinig en met respect voor de monumentale waarden. Dat leidt onder meer tot de volgende voornemens:

Aandacht voor energie/akoestiek/inrichting:

- warmtepomp, zonnepanelen en thuisbatterij
- energiezuinige vloerverwarming als basis, lokaal bijverwarmen waar nodig
- regelbare akoestiek in de grote zaal
- verplaatsbare inrichting in de grote zaal ten behoeve van grote evenementen
- licht- en geluidsvoorzieningen voor multifunctioneel gebruik; aandacht voor goede geluidsisolatie tussen de grote zaal en de nevenruimten en tussen de nevenruimten onderling, vooral in de ruimten voor muziek-repetities
- voldoende in- en uitgangen, duidelijke nooduitgangen
- voorzieningen voor minder-validen (lift, hellingbaan, apart toilet).

Aandacht voor reversibiliteit (omkeerbaarheid):

- geen constructieve aanpassingen van het bestaande kerkgebouw voor de nieuwe verdiepingsvloeren
- bescherming van hoog-waardevolle kenmerken en componenten, zowel binnen als buiten het kerkgebouw
- waar mogelijk integreren en zichtbaar houden; alternatief is verbergen achter nieuwe wanden.



De kwalitatieve voorwaarden van het bisdom

Het bisdom stelt een aantal voorwaarden zodat voor nu en in de toekomst gewaarborgd is dat het vrijkomend kerk-gebouw als voormalig “Huis van God” na onttrekking aan de eredienst een passende en waardige herbestemming krijgt. In juridische termen is dit vastgelegd in een kwalitatief kettingbeding, waarin alle do's en don'ts beschreven zijn.

De belangrijkste voorwaarden zijn:

- geen onzedige of onwettige activiteiten, of strijdig met de katholieke leer
- verbod op expliciet benoemde activiteiten waaronder supermarkt, groot- en detailhandel, poppodium, horeca
- voor ondergeschikte horeca, ondersteunend aan een gemeenschapsfunctie, kan dispensatie gevraagd worden aan de bisschop, mits beperkt tot maximaal 10% van het grondoppervlak
- na herbestemming geen godsdienstige, religieuze, liturgische of levensbeschouwelijke doeleinden
- na herbestemming geen met de historie verwarrende activiteiten zoals afscheidsdiensten bij overlijden, kerkelijke en burgerlijke huwelijken
- na herbestemming alleen klokken luiden ten behoeve van de openbare tijdsaanduiding.

In voorkomende gevallen kan dispensatie aan de bisschop worden gevraagd, geldend alleen voor de eerste nieuwe eigenaar van het kerkgebouw. Opvolgende eigenaren zijn gehouden aan het kettingbeding tenzij opnieuw dispensatie wordt verkregen. De werkgroep werkt ernaar toe dat de kwalitatieve voorwaarden geen belemmering zijn voor de realisatie.

7 Draagvlak in Teteringen is enorm belangrijk (willen we het wel?)

Dat beseft de werkgroep zich terdege en ook de gemeente Breda vindt het een belangrijke voorwaarde voor het vervolg. De afgelopen 2 jaar zijn in meerdere bijeenkomsten en in de juiste volgorde eerst de parochianen bijgepraat en geconsulteerd en later zijn ook presentaties gehouden voor alle inwoners.

Zo ook op 28 september 2025, waar in Dorpshuis 't Web meer dan 225 belangstellenden hebben gereageerd op de voornemens. Dat verkreeg een overweldigende instemming en dus zet de werkgroep vervolgstappen. Een logo is ontworpen, een interactieve website is ingericht en er zijn een aantal nieuwe initiatieven onderweg.

Op 14 november 2025 zijn de direct omwonenden van het kerkgebouw uitgenodigd om te reageren op de mogelijke veranderingen in hun nabije omgeving. Ook daar werd instemming getoond met de voornemens maar aandacht gevraagd voor het parkeerprobleem bij grotere evenementen. Samen met de omwonenden en de gemeente Breda gaan we werken aan een goede oplossing.

Benefiet-weekend:

In het weekend van 28 februari en 1 maart 2026 organiseert Hart van Teteringen een Benefiet-weekend, waarin alvast symbolisch wordt verhuisd door te starten in 't Web en te eindigen in het kerkgebouw. De werkgroep presenteert het draagvlak aan de gemeente en overhandigt dit bidboek waarin alle voornemens zijn vastgelegd.

Ook is deze bijeenkomst het startpunt voor de crowdfundingactie. En verder wordt het een weekend met veel activiteiten zoals muziek, presentaties en natuurlijk een hapje en een drankje.



Hoe denken de inwoners over de plannen?

Met het invullen van de enquête in november 2025 gaven inwoners richting aan de plannen voor een levendig, sociaal en duurzaam dorpshart. De enquête liep als een trein: in de eerste week werd de doelstelling van 10% deelname al bijna behaald. En vervolgens zijn ook andere doelgroepen benaderd zoals de verenigingen, winkeliers, scholen en organisaties die nu van Dorpshuis 't Web gebruik maken.

De uitkomsten van de enquête zijn meer dan bemoedigend:

- in totaal zijn meer dan 1500 enquêtereacties ontvangen (17% van de inwoners), wat aangeeft dat er grote betrokkenheid is bij de voorgenomen ontwikkelingen
- meer dan 95,5% juicht de plannen toe en ziet uit naar de realisatie; 3,4% is neutraal en 1,1% is tegen. Met deze uitkomst mogen we ervan uitgaan dat de meerderheid van de inwoners diezelfde mening heeft
- een groot aantal inwoners is bereid om op een of andere manier bij te dragen aan de realisatie: in de vorm van een deskundige inbreng in de planfase, mede organiseren van activiteiten, een financiële bijdrage via crowdfunding
- na realisatie is er ook grote bereidheid tot vrijwilligerswerk in en om het pand (genoemd zijn gastheren/ gastvrouwen, klein onderhoud aan het pand en de tuin, een rol in de horeca, etc.)
- ook de verenigingen zijn enthousiast: een ruimer pand met een betere akoestiek en klimaatbeheersing, betere toegankelijkheid en meer aanloop door een variëteit aan faciliteiten en activiteiten
- de omwonenden zien de plannen als een gewenste verrijking van de buurt; de overlast zal beperkt zijn en voor de mogelijke parkeerproblemen zien we oplossingen.

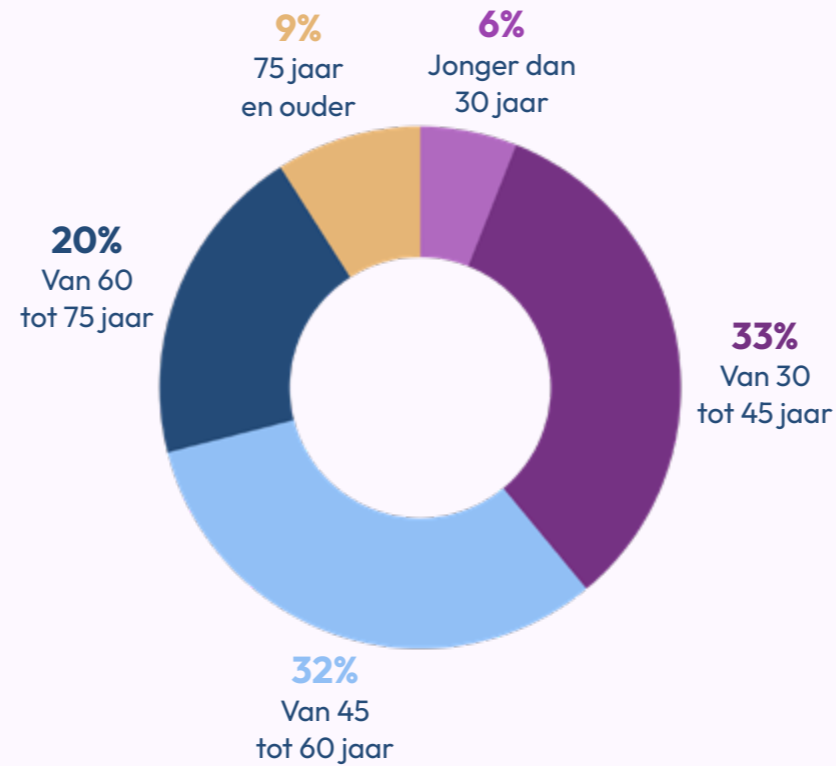


Belangrijke uitkomsten van de enquête

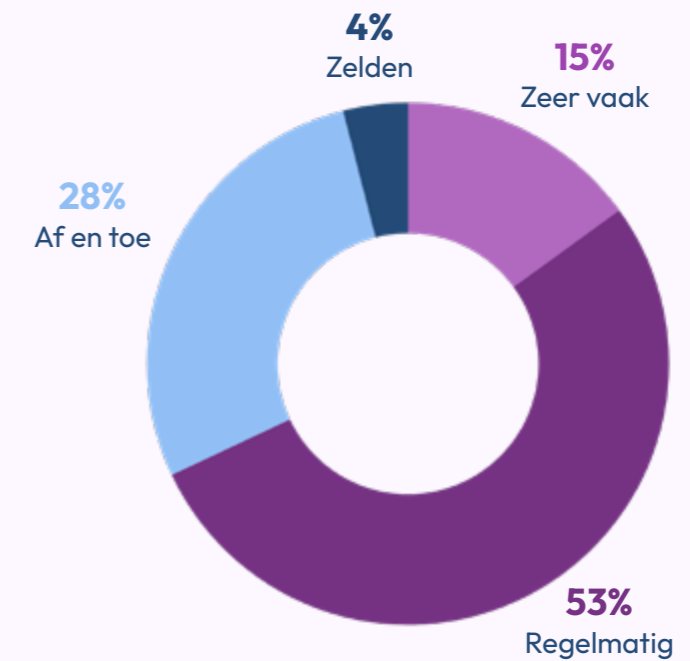
Er blijkt veel behoefte aan een gezellig en makkelijk bereikbaar punt van samenkomst voor met name cultureel en horeca. Daarnaast zijn aanvullend veel mogelijke andere functies genoemd:

- extra aandacht voor de jeugd-doelgroep
- contactpunt voor ondersteuning bij gebruik van smartphone en laptop
- kantoorruimte voor de wijkagent
- advies/hulp punt voor mensen en gezinnen in nood
- opvallend is meermaals genoemd het gemis aan een drogist in Teteringen
- ook bibliotheek is meerdere keren als gewenste functie genoemd.

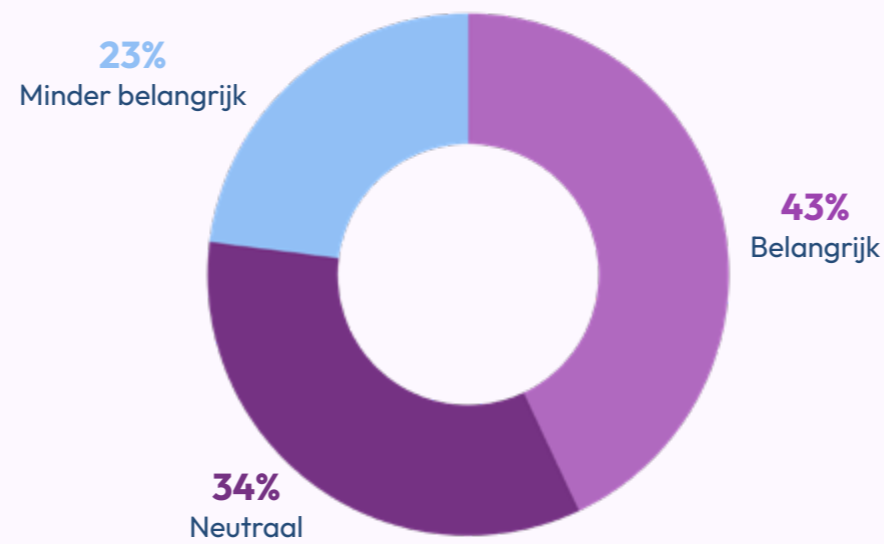
Meer algemeen wordt de raad gegeven te zorgen voor aanloop van diverse aard, zodat het kerkgebouw een echt verbindende kracht in Teteringen wordt. Ook komt de horeca beter tot zijn recht bij diversiteit van functies eromheen.



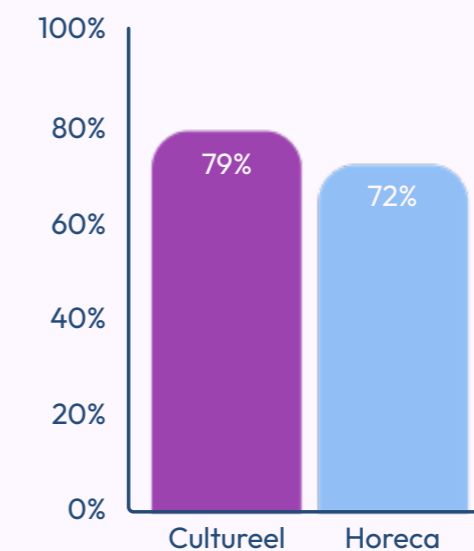
Invullers naar leeftijd



Verwacht bezoek



Aparte kerkruijme



Gewenste herbestemming

8 Wat willen we met de crowdfunding bereiken?

Voor de herbestemming van het kerkgebouw tot dorpshuis 't Web zien wij crowdfunding als een manier om lokaal draagvlak te verbinden aan onze ambitie: "Kwaliteit als sleutel tot succes".

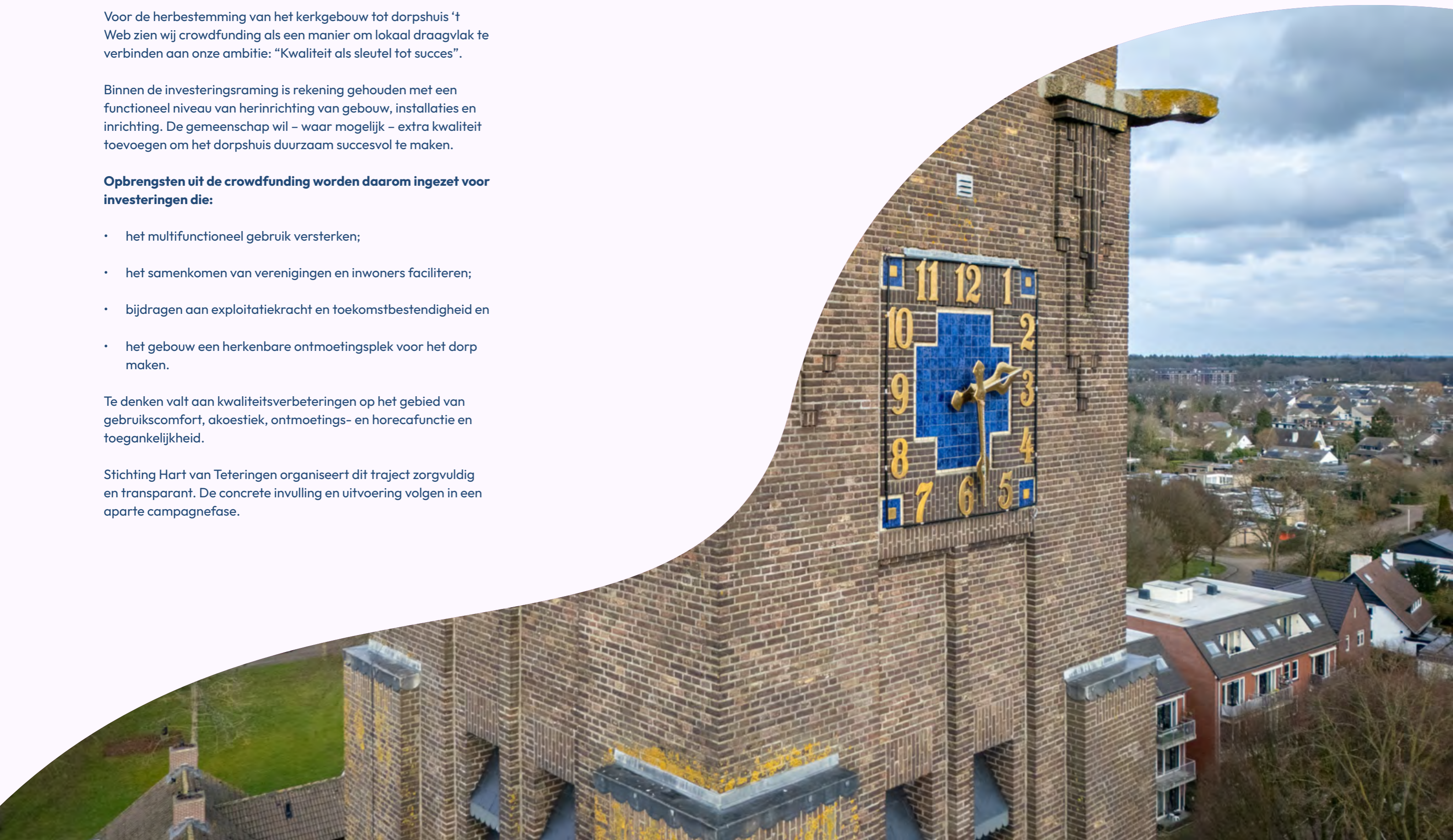
Binnen de investeringsraming is rekening gehouden met een functioneel niveau van herinrichting van gebouw, installaties en inrichting. De gemeenschap wil – waar mogelijk – extra kwaliteit toevoegen om het dorpshuis duurzaam succesvol te maken.

Opbrengsten uit de crowdfunding worden daarom ingezet voor investeringen die:

- het multifunctioneel gebruik versterken;
- het samenkomen van verenigingen en inwoners faciliteren;
- bijdragen aan exploitatiekracht en toekomstbestendigheid en
- het gebouw een herkenbare ontmoetingsplek voor het dorp maken.

Te denken valt aan kwaliteitsverbeteringen op het gebied van gebruikscomfort, akoestiek, ontmoetings- en horecafunctie en toegankelijkheid.

Stichting Hart van Teteringen organiseert dit traject zorgvuldig en transparant. De concrete invulling en uitvoering volgen in een aparte campagnefase.



9 Hoe denkt de politiek over onze plannen?

In maart 2026 zijn de verkiezingen van de gemeenteraad in Breda.

Het is verheugend en stimulerend dat in de verschillende verkiezingsprogramma's de knelpunten en oplossingen voor Teteringen zijn benoemd:

PvdA

We zorgen ervoor dat wijk- en dorpskernen gezellig en leefbaar blijven. We creëren extra voorzieningen en zoeken een oplossing voor Dorpshuis 't Web, dat te klein is voor alle activiteiten.

CDA

We willen dat historische panden niet alleen in stand worden gehouden, maar ook in gebruik blijven. Een mooi voorbeeld zou een herbestemming van de vrijkomende Willibrorduskerk in Teteringen kunnen zijn.

Breda Beslist

Wij kiezen voor hergebruik van bestaande bebouwing voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen. Bijv. de Willibrorduskerk in Teteringen.

VVD

We steunen plannen om de kerk aan het Willem Alexanderplein in Teteringen een nieuwe invulling te geven.

D66

Wonen in Teteringen moet nog fijner worden met een leefbaar centrum. We toveren het Willem Alexanderplein om in een groene en leuke plek om te ontmoeten

De fase direct ná de verkiezingen is heel belangrijk want dan wordt het coalitieakkoord gevormd. Als het "Hart van Teteringen" daarin wordt opgenomen is een cruciale stap in het realisatieproces gezet.

10

Zicht op de mogelijke gebruikers van ruimten

Dorpshuis 't Web

De ruimte in het vrijkomend kerkgebouw is een uitstekende centrale invulling en biedt tevens een oplossing voor de huidige knelpunten op het gebied van akoestiek en klimaatbeheersing

Augustinusparochie

Is blij met de nieuwe invulling en kan zelf volstaan met een kleinere ruimte

Kober kinderopvang

Kampt met een wachtlijst van meer dan 2 jaar en ziet oplossingen in zowel uitbreiding in MFA De Stee als ruimte in het vrijkomend kerkgebouw

Rouwcentrum

Een al langer bestaande wens in het dorp, waar nu nog geen faciliteit voor is

Huiskamer

Kan een plaats krijgen in het Dorpshuis 't Web, waar nu in MFA De Stee geen mogelijkheid is

Nieuwe Veste (bibliotheek)

Ziet mogelijkheden om bij te dragen in de contactfunctie

Gemeentelijk contactpunt

Is een zeer gewenste en ook logische aanvulling en centraal gelegen in het dorp

Kantoorruimte

Voor starters, opleiding en instructie, flexplekken, etc.

Van veel gegadigden zijn intentieverklaringen ontvangen (zie bijlagen) waarmee de gewenstheid van het "Hart van Teteringen" is onderstreept.



Operationele exploitatie

Het bestuur van Dorpshuis 't Web gaat de nieuwe locatie met plezier tegemoet. De huidige knelpunten worden opgelost en de grotere ruimte biedt meer mogelijkheden om nieuwe activiteiten te organiseren.

Het Web-bestuur is blij met 1 locatie voor alle activiteiten. Een organisatie op twee locaties, bijvoorbeeld het huidige Web plus een dependance op een andere locatie is qua bemensing, aansturing en logistiek niet uitvoerbaar.

Belangrijk is de grotere multifunctionaliteit van de ruimten: waar het dorps huis nu vooral in de avond wordt benut biedt de grotere ruimte in het kerkgebouw meer mogelijkheden voor een hogere bezettingsgraad ook overdag.

Een goede geluidsisolatie tussen de verschillende ruimten, met name bij gebruik als repetitieruimten voor koren en muziekgroepen, geeft mogelijkheden om meer activiteiten parallel te organiseren. Tevens is het daardoor zonder wederzijdse overlast beter mogelijk om een aantal ruimten zowel incidenteel als permanent aan derden te verhuren.

Wij voorzien dat de exploitatiezekerheid na de overkomst hoger is dan nu in MFA De Stee het geval is: de exploitatiekosten van het gemeenschapshuis worden net als nu gedekt door reguliere activiteiten. Vervolgens levert de extra verhuuropbrengst van niet sociaal-maatschappelijke ruimten een belangrijke extra bijdrage in het resultaat.

Het operationeel beheer kan in het kerkgebouw op dezelfde wijze worden voortgezet als nu in MFA De Stee: een beperkte fte-bezetting in vaste dienst, omringd door veel vrijwilligers voor reguliere en incidentele activiteiten.



Raming van de investeringen

De herbestemming van het kerkgebouw vergt een majeure ingreep in en om het pand en de initiële kosten zijn niet gering: samen met een deskundige op dit terrein worden de investeringskosten geraamd op € 8,8 miljoen excl. btw. (prijsspeil eind 2025).

Hierin zijn de volgende componenten meegenomen (in de bijlage verder gespecificeerd):

- grondkosten: bodemonderzoek, milieukosten, bestemmingsplanprocedure
- aanschaf van het kerkgebouw en omliggend terrein, conform kadastrale afbakening
- bouwkosten: aanneemsom inwendige/uitwendige bouwkundige aanpassingen + basale installaties
- bouwkosten + inrichting voor de foyer/horeca aan het Willem-Alexander plein
- bijkomende kosten voor o.a. architect, constructeur, leges en welstand, energie-transitie
- ontwikkelkosten intern, advieskosten en notaris.

De totale stichtingskosten worden geraamd op € 8,8 miljoen excl. btw voor in totaal 2.272 m2 netto vloeroppervlak. Als we dit omrekenen naar een gebruikelijk kengetal (excl. aankoop gebouw en inrichtingskosten) komt dat uit op afgerond € 2.700 excl. btw per m2 bruto vloeroppervlak.

In deze raming zijn geen kosten opgenomen voor aanpassing van de openbare ruimte. Dit betreft met name het samen met de werkgroep en omwonenden realiseren van een adequate parkeervoorziening in de nabije omgeving en de mogelijke afsluiting van het wegdeel Kerkstraat ter hoogte van het Willem-Alexander plein.

Zicht op de financiering

Het investeringsbedrag van € 8,8 miljoen is veel geld. Voor deze investering worden de basale bouwkundige constructies en installaties gerealiseerd.

In de voornemens wordt een extra budget van € 750.0000 bijgeteld voor een hogere kwaliteit van de inrichting en aankleding. Het gaat daarbij met name om een functionele upgrade van de akoestiek, inrichting en aankleding. Het Dorpshuis wordt daarmee voor de inwoners extra aantrekkelijk gemaakt, wat resulteert in meer bezoekers en bijdraagt aan een financieel gezonde exploitatie.

Het zou fantastisch zijn als dit extra budget wordt bijeengebracht door de inwoners van Teteringen, net zoals 100 jaar geleden pastoor Van den Muijsenbergh hetzelfde voor elkaar heeft gekregen. We streven ernaar dit in de vorm van crowdfunding voor een zichtbaar en tastbaar doel te realiseren. De kans van slagen is groot, nu uit de enquête ook blijkt dat veel inwoners op deze wijze hun betrokkenheid bij de realisatie van dit plan willen tonen.

Het merendeel van de investering moet wel uit een andere bron komen. Het is daarbij logisch dat de gemeente Breda, die sowieso de zorg draagt voor de sociaal-maatschappelijke invulling in Teteringen, hiervoor het budget verschafft.

Het belangrijkste argument is dat het alternatief, zijnde een aanpassing van het huidige Dorpshuis aan het Zuringveld, eveneens een grote investering vergt maar voor de Kober kinderopvang en Helder Camara Basisschool geen enkele oplossing biedt. We verwachten dat in die afweging de gemeente Breda de overkomst van Dorpshuis 't Web naar het kerkgebouw logisch en verantwoord vindt.



Vooruitblik op de financiële exploitatie van het Hart van Teteringen

De investering is niet gering, maar een sluitende financiële exploitatie is een absolute voorwaarde. Dat stelt ook de gemeente die bij de overkomst van 't Web naar het kerkgebouw de belangrijkste partij is. Het dorpshuis moet net als nu minstens quitte draaien, ook in de ruimere opstelling in het kerkgebouw.

De inkomende geldstroom bestaat uit:

- marge uit baromzet en uit foyer/horeca
- opbrengst toegangskaarten bij evenementen
- incidentele en permanente verhuur van zalen, inclusief evenementen in de grote zaal
- permanente verhuur aan derden van de overige beschikbare ruimten op de begane grond en verdieping.

De uitgaande geldstroom bestaat uit:

- vaste personele kosten en vrijwilligersvergoedingen
- energielasten, zakelijke lasten en verzekering,
- onderhoudskosten, schoonmaak- en servicekosten
- kosten van evenementen, mediakosten voor promotie van activiteiten en administratiekosten.

Uit onze conservatieve berekeningen (niet rijk-rekenen) blijkt dat een gezonde financiële exploitatie realistisch is.



Juridische structuur en eigendom

Het parochiebestuur zal in de toekomst geen eigenaar meer zijn van de herbestemde Willibrorduskerk; dat is niet haar opdracht in de geloofsgemeenschap.

In de planfase is een stichting de meest gereede juridische vorm van waaruit alle voornemens worden uitgewerkt. Naar derdenpartijen toe is er daarmee duidelijkheid over het doel van de stichting en is de aansprakelijkheid helder.

Met ingang van de realisatiefase gaan wij ervan uit dat de gemeente Breda de juridische eigenaar is:

- de gemeente is de eerstverantwoordelijke voor de sociaal-maatschappelijke voorzieningen in Teteringen
- de gemeente is nu ook de eigenaar van het pand waarin het huidig dorpshuis is gevestigd
- bijkomend voordeel is dat de toren van het kerkgebouw nu al eigendom is van de gemeente
- net als nu berust de volledige operationele exploitatie bij het stichtingsbestuur 't Web; uit conservatief opgestelde berekeningen blijkt dat een financieel gezonde exploitatie realistisch is
- alleen de gemeente kan het risico dragen van het eigendom van het herbestemde kerkgebouw
- voor de kosten van groot onderhoud wordt SIM-subsidie verkregen, op dit moment 50%.

Graag stemt de stichting met de gemeente Breda en het parochiebestuur/bisdom af op welk moment de juridische overgang het best kan plaatsvinden.

11

Tijdspad: wanneer is het klaar?

Met alle onzekerheden en onduidelijkheden van dit moment is het best een uitdaging om een tijdspad te definiëren. De werkgroep durft het toch aan en benoemt het jaar 2031 waarin alle veranderingen gerealiseerd kunnen zijn. Tot die tijd is er veel werk te verzetten, maar met verenigde krachten moet het mogelijk zijn.

2026/2027

Besluitvormingsproces & uitwerking van de plannen en verkrijgen van vergunningen. T/m 2027 blijven we de huidige kerk voor vieringen gebruiken

September 2027

Feest 100-jarig bestaan van de Willibrorduskerk

2028/2029

Blijvende nieuwe oplossing voor de R.K. vieringen in een kleinere ruimte (huidige sacristie). Start realisatie van de herbestemming

2030/2031

Oplevering en ingebruikname "Hart van Teteringen"



12 Zicht op de haalbaarheid

De werkgroep beoordeelt de haalbaarheid van het gewenst scenario aan de hand van een groot aantal criteria.

Acceptatie-graad

Bij parochiebestuur en bisdom
 Bij bestuur Dorpshuis 't Web
 Bij de inwoners
 Bij de omwonenden
 Bij de gemeente Breda
 Bij de toekomstige gebruikers
 Bij Kober kinderopvang (De Stee)
 Bij Helder Camara Basisschool (De Stee)
 Bij Langenberg de Bont Uitvaartzorg
 Bij De Nieuwe Veste

Kwantificering

Intentioneel akkoord
 Akkoord
 95% stemt in
 Intentioneel akkoord
 Intentioneel akkoord
 Akkoord
 Intentioneel akkoord
 Intentioneel akkoord
 Intentioneel akkoord
 Intentioneel akkoord

Hoofdargument / aandachtspunt

Teruglopende inkomsten noodzaken afstoting
 Ziet uit naar een oplossing voor de knelpunten
 Zeer gewenste centrale invulling in Teteringen
 Aandacht voor oplossing parkeerprobleem
 Afhankelijk van uitkomst Haalbaarheidsonderzoek
 Dit biedt een oplossing voor huidige knelpunten
 Uitbreiding in De Stee en in het kerkgebouw
 Uitbreiding in De Stee is op termijn noodzakelijk
 Is een ontbrekende functionaliteit in Teteringen
 Geen eigen vestiging maar wel nuttige faciliteiten

Financiën

Aantoonbare verhuurpotentie
 Minstens een sluitende exploitatie
 Verkrijgbaarheid van subsidies
 Succesvolle crowdfunding
 Gemeente Breda investeert

Kwantificering

Intentieverklaringen
 Financieel gezond
 Nog in te vullen
 Blijkt vanaf Q2-2026
 Raming investering

Hoofdargument / aandachtspunt

Unieke kans in centrum van Teteringen
 Blijkt uit onderbouwde calculaties
 Nog in te vullen
 Nu al veel animo en toezeggingen
 Afhankelijk van coalitie-akkoord in Q2-2026

Techniek

Aanpasbaarheid van het gebouw
 Instemming van Rijksdienst Cult. Erfgd.
 Instemming van gemeente Breda
 Realiseerbaarheid totaal plan
 Reversibiliteit (omkeerbaarheid)
 Voldoen aan duurzaamheid

Is realiseerbaar
 Nog niet bekend
 Nog niet bekend
 Is realiseerbaar
 Volledig
 Zo goed mogelijk

Op basis van oordeel architect Grosfeld
 We verwachten geen belemmeringen
 Mogelijk wijzigingen in het grondplan/voorzieningen
 Op basis van oordeel architect Grosfeld
 O.A. nieuwe constructie(vloer), box-in-box
 Binnen de mogelijkheden



Risico's en aandachtspunten

De werkgroep heeft met het gewenst scenario al veel voorgedacht en zich ook een beeld gevormd van de risico's en bijzondere aandachtspunten. Een aantal ervan zijn benoemd en de beheersing ervan moet bij de verdere uitwerking zeker nog ingevuld worden:

Besluitvorming

Hoe kan de werkgroep bijdragen in het besluitvormingstraject bij de gemeente Breda

Bouwkosten

Een goed onderbouwde calculatie moet bij de verdere uitwerking voorop staan

Vergunningen

Met welke bijzondere voorwaarden moet rekening worden gehouden

Exploitatie

Welke nieuwe taken komen bij het Dorpshuis erbij, welke vervallen en hoe loopt dat organisatorisch

Financiën

Verkrijgen van zekerheid over de permanente externe verhuur van ruimten

Draagvlak

Wat is het gevolg van wijzigingen in het gewenst scenario voor het draagvlak dat nu groot is

Parkeren

Welke oplossingen voor het potentieel parkeerprobleem zijn voor iedereen aanvaardbaar



13 Haalbaarheidsonderzoek gemeente

Is natuurlijk een gemis, want de werkgroep verwacht dat uit dit onderzoek op objectieve wijze zal blijken dat de keuze voor de overkomst van 't Web naar het kerkgebouw nodig, logisch en verantwoord is.

Maar tegelijkertijd meent de werkgroep dat met dit bidboek al een belangrijke input wordt geleverd aan het haalbaarheidsonderzoek. De werkgroep heeft zich vooral gericht op het gewenst scenario, omdat de keuze voor het kerkgebouw nu mogelijk is en bovendien de alternatieven niet voor de hand liggen:

Aanpassing van het huidige Dorpshuis 't Web op de huidige locatie:

- het kan natuurlijk altijd maar vergt ook een aanzienlijke investering en het lost de knelpunten van de Kober Kinderopvang en de op termijn noodzakelijke uitbreiding van de Helder Camara Basisschool niet op. Bovendien is de huidige locatie moeilijk bereikbaar en kent aanzienlijke parkeerproblemen.

Nieuwbouw van het huidige Dorpshuis 't Web op een alternatieve locatie:

- ook dat vraagt een omvangrijke investering, maar waar zou dat in Teteringen moeten gebeuren? De werkgroep acht dit niet reëel.



14

Beschikbare documentatie en gekwantificeerde onderbouwing

| | |
|---|---|
| Presentaties aan parochianen** | Nr 1 t/m 6 in de periode 2023 t/m 2025 |
| Presentaties aan inwoners** | Nr 1 op 9 februari 2025, nr 2 op 28 september 2025 |
| Visiedocument** | In december 2024 ingediend bij de gemeente Breda |
| Rapport Bouwhistorisch onderzoek** | Opgeleverd in maart 2025 |
| Rapport Monumentenwacht ** | Wordt iedere 2 jaar opgesteld, het recente rapport is van 11 december 2025 |
| Initiatiefplan** | In april 2025 ingediend bij de gemeente Breda |
| Reactie op het initiatiefplan** | Brief van de gemeente Breda in juli 2025 |
| Verslag overleg met gemeente Breda** | Van 28 augustus 2025 met daarin de vervolgstappen door de gemeente Breda |
| Programma van eisen 't Web** | September 2025, met daarin de beschrijving van functies |
| Vlekkenschema* | Januari 2026, als uitwerking van het programma van eisen |
| Draagvlak** | Vastlegging van alle reacties en meningen op het gewenst scenario, inclusief verslag van het afstemmingsoverleg met omwonenden in november 2025 |
| Investeringscalculatie*** | Componenten-calculation van alle bouwkundige aanpassingen en installaties |
| Exploitierecalculatie*** | Onderbouwing van de financieel gezonde exploitatie |
| Intentieverklaringen van gebruikers* | Schriftelijke instemmingsverklaringen van het bisdom, belanghebbende en toekomstige gebruikers |
| Diverse externe publicaties** | In Dagblad De Stem, Breda Nu, wijkblad De Allerlei, ... |

* Te vinden in dit bidboek

** Te vinden op onze website: www.hartvanteteringen.nl. Klik op de naam van de bijlagen om ze direct te openen.

*** Vertrouwelijke documenten





Bisdom Breda

Bezoekadres
Voemarktsstraat 48
4811 ZH Breda

Postadres
Postbus 90.189
4800 RN Breda
T 076 - 522 34 44
F 076 - 521 62 44

www.bisdombreda.nl

Aan het bestuur van de H. Augustinusparochie
Hooghout 67
4817 EA BREDA

Kenmerk: 023/06/26

Breda, 11 februari 2026

Geacht bestuur,

Namens uw parochiebestuur werd door de heer R.P.A. van den Akker een verzoek gedaan tot het mogen ontvangen van een verklaring waarin het bisdom Breda instemt met uw voornemen om de Sint Willibrorduskerk te Teteringen te gaan herbestemmen en hierbij sociaal-maatschappelijke voorzieningen een mogelijkheid tot huisvesting te bieden. U heeft ons daarbij een indrukwekkende presentatie gestuurd genaamd 'Bidbook Hart van Teteringen, versie 13 d.d. 24 januari 2026.

Uw werkgroep heeft uitstekend en gedetailleerd werk verricht door de mogelijkheden te onderzoeken, draagvlak te onderzoeken, haalbaarheid, risico's en aandachtspunten in beeld te brengen en richting te geven aan dit dossier. De werkgroep is hierbij ondersteund door DCKG-adviseur C. de Bonth die ook de communicatie en afstemming met het bisdom verzorgde.

Het bidbook zal op 28 februari a.s. overhandigd worden aan de wethouders J. Bruijns en A. van Drunen in het bijzijn van uw pastoor R. Lobo SVD. Het bidbook zal dan ook worden uitgereikt aan de politieke partijen. Het doel is om uw voornemens onder de aandacht te brengen bij de gemeente Breda en daarbij concreet te vragen om realisatie van dit plan mogelijk te maken.

Het bisdom Breda kan instemmen met uw voornemen en onderschrijft de noodzaak tot het binnen enkele jaren afstoten van de H. Willibrorduskerk, gezien het vastgestelde gebouwenplan en het besproken missionair pastoraal plan. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten en voorwaarden:

- Het bisdom heeft kennis genomen van de inspanningen van de werkgroep Hart van Teteringen en is blij met de goede herbestemming van het kerkgebouw, waarmee het verbindend karakter ook in de toekomst kan worden voortgezet
- Het bisdom stelt twee voorwaarden: de herbestemming moet voldoen aan de kwalitatieve voorwaarden die het bisdom stelt via het kwalitatief beding en deze zal ook onderdeel dienen te zijn van de toekomstige koopakte. Als tweede voorwaarde geldt dat de koopsom van het kerkgebouw minstens [REDACTED] moet bedragen. Ik constateer dat

Rabobank NL79 RABO 0101 0517 78

in de voornemens van de werkgroep Hart van Teteringen ruim aandacht is geschonken aan de kwalitatieve voorwaarden en in de investeringscalculatie is ook met het bodembedrag ad. [REDACTED] rekening gehouden.

- Als voldaan wordt aan beide voorwaarden is het bisdom intentioneel akkoord met deze herbestemming
- Zodra sprake is van concrete verkoop ziet het bisdom graag een aanvraag tot bisschoppelijke machtiging tegemoet waarin de nodige onderbouwing is opgenomen ter beoordeling. Deze aanvraag zal dan ook door de bisschoppelijke adviesraden worden beoordeeld.

Tot slot wens ik u veel succes bij het verder uitwerken van dit mooie plan.

Met vriendelijke groet,

Leo Blom
Econoom Bisdom Breda

Rabobank NL79 RABO 0101 0517 78



Beste inwoners van Teteringen,

In Teteringen wordt onderzocht welke nieuwe invulling het kerkgebouw kan krijgen. Het doel is om het kerkgebouw ook in de toekomst te behouden als een plek die van waarde is voor het dorp en voor alle inwoners.

Een van de mogelijkheden die wordt bekeken, is het gebruik van het kerkgebouw als dorpshuis. Dit zou een centrale ontmoetingsplek kunnen worden waar ruimte is voor sociale, culturele en maatschappelijke activiteiten en waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten.

Het bestuur van dorpshuis 't WEB staat zeer positief tegenover deze mogelijkheid. Wij vinden het belangrijk dat het kerkgebouw behouden blijft voor het dorp en een functie krijgt die past bij de wensen en behoeften van de inwoners.

De huidige huisvesting van het dorpshuis kent namelijk verschillende knelpunten die op de nieuwe locatie kunnen worden aangepakt en opgelost. Voor 't WEB is het belangrijk om alle activiteiten op één locatie te organiseren. Werken vanuit meerdere locaties is niet haalbaar vanwege de inzet van vrijwilligers, de organisatie en de logistiek. Het kerkgebouw biedt meer en grotere ruimten, waardoor er meer activiteiten mogelijk zijn, ook overdag, en meerdere activiteiten tegelijk kunnen plaatsvinden. Dit zorgt voor een beter gebruik van het gebouw en een stevigere financiële basis dan in de huidige situatie in MFA De Stee. Daarbij zijn goede geluidsvoorzieningen belangrijk, zodat verschillende activiteiten zonder overlast naast elkaar kunnen plaatsvinden en ruimten ook aan anderen verhuurd kunnen worden.

In de komende periode wordt verder onderzocht of het dorpshuis daadwerkelijk in het kerkgebouw kan worden gevestigd. Deze optie heeft daarbij de voorkeur, mits dit op een verantwoorde en haalbare manier kan worden gerealiseerd. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar wat het dorp nodig heeft en hoe het kerkgebouw ook in de toekomst kan bijdragen aan de leefbaarheid van Teteringen.

Bestuur Dorpshuis 't WEB Teteringen

14.2. Intentieverklaring 't Web

Kober



Dorpsraad Teteringen
T.a.v. Cornelis Berkhout
Per e-mail: secretariaat@dorpsraad-teteringen.nl

Hart van Teteringen
T.a.v. René van den Akker
Per e-mail: rpa.vd.akker@kpnmail.nl

Breda, 27 augustus 2025

Betreft: sociaal maatschappelijke voorzieningen in Teteringen

Beste leden van de werkgroep Hart van Teteringen, Dorpsraad Teteringen en 't Web,

In de afgelopen periode zijn we tussentijds geïnformeerd over gedachten en ontwikkelingen met betrekking tot de sociaal maatschappelijke voorzieningen in Teteringen. Wij zijn heel erg blij te zien dat de ideeën en plannen nu zeer concreet vorm gaan krijgen!

Teteringen heeft hard een impuls en perspectief nodig in de omvang van maatschappelijke voorzieningen door de groei van de wijk Teteringen. Dat zien ook wij terug in een krapte in de capaciteit van voorzieningen voor scholen en kinderopvang. De herontwikkeling van de Willibrorduskerk en verhuizing van 't Web bieden een unieke kans. Het is heel erg belangrijk dat voor de leefbaarheid en sociale cohesie in Teteringen er voldoende maatschappelijke voorzieningen aanwezig zijn. Het knelt nu al.

Los van de inhoudelijke samenwerking die we al op verschillende onderdelen kennen, zien wij zeker ook mogelijkheden bij een verhuizing van 't Web naar de Willibrorduskerk om op de huidige locatie van 't Web meer plek voor kinderopvang en onderwijs te realiseren en gaan wij graag daar het gesprek met elkaar over aan. Ook het geplande maatschappelijke hart van Teteringen in de Willibrorduskerk biedt nieuwe mogelijkheden om elkaar op die plek te versterken. Wij kijken daar naar uit!

Graag laten we als Kober en INOS weten de initiatieven van harte te ondersteunen en denken en helpen waar gewenst en mogelijk graag mee in de ontwikkelingen.

Robert Sängner
Bestuurder Kober

Annèke van der Zee
Bestuurder INOS

14.3. Intentieverklaring Kober/INOS - brief van Kober en INOS van 27 augustus 2025

Intentieverklaring

Huur en maatschappelijke inbedding – Langenberg de Bont Uitvaartzorg

Langenberg de Bont Uitvaartzorg is een lokaal gewortelde uitvaartonderneming, gevestigd in Teteringen, met als kernwaarde het bieden van persoonlijke, betrokken en respectvolle begeleiding aan nabestaanden in een kwetsbare fase van hun leven.

Binnen Teteringen bestaat de gedeelde wens om de kerk een nieuwe, sociaal-maatschappelijke functie te geven, waarbij ontmoeting, zingeving en ondersteuning van inwoners centraal staan. In het voorlopige plan voor deze herbestemming zijn ruimtes voorzien voor uitvaartgerelateerde dienstverlening.

Met deze verklaring spreken wij de intentie uit om de in het plan opgenomen ruimtes te huren en deze in te zetten voor onze bedrijfsvoering als uitvaartonderneming, zodra de ontwikkeling en realisatie van het plan daartoe aanleiding geven en de voorwaarden voor beide partijen passend zijn.

Motivatie en maatschappelijke meerwaarde

De kerk vormt van oudsher een plek van betekenis rond leven, afscheid en herinnering. Juist daarom is deze locatie voor Langenberg de Bont Uitvaartzorg bijzonder geschikt:

- **Verbinding met het dorp**
Als Teteringse onderneming voelen wij ons sterk verbonden met de gemeenschap. Onze aanwezigheid in de kerk versterkt de lokale verankering en zorgt ervoor dat uitvaartzorg dichtbij en toegankelijk blijft voor inwoners van Teteringen.
- **Passende omgeving voor afscheid en ondersteuning**
De serene en waardige uitstraling van de kerk sluit aan bij de aard van onze dienstverlening. Het biedt ruimte voor rust, aandacht en persoonlijke gesprekken, zonder de anonimiteit van grootschalige of commerciële locaties.
- **Bijdrage aan de sociaal-maatschappelijke functie**
Onze activiteiten sluiten aan bij het bredere maatschappelijke karakter van de herbestemming. Naast bedrijfsvoering dragen wij bij aan ontmoeting, ondersteuning en laagdrempelig contact, ook buiten het directe moment van overlijden.
- **Continuïteit en zorgvuldige invulling van het gebouw**
Door structurele aanwezigheid van een lokale onderneming met maatschappelijke functie wordt bijgedragen aan een duurzame en respectvolle invulling van de kerk, met oog voor de historie en de betekenis ervan voor het dorp.

Slot

Met deze intentieverklaring onderstrepen wij onze bereidheid om, binnen de kaders van het verdere plan en in goed overleg met betrokken partijen, onderdeel te zijn van deze herontwikkeling. Wij zien de kerk als een plek waar zorg, aandacht en gemeenschap samenkomen, waarden die nauw aansluiten bij onze manier van werken en Teteringen als dorp.

Eveline Langenberg - de Bont & Erik Langenberg

Teteringen, 20 januari 2026



Kom Erbij! Teteringen

Kenmerk: HartvanTeteringen/251216 Bidbook
Onderwerp: bijdrage Stichting Kom Erbij! Teteringen aan Bidbook Hart van Teteringen
Datum: 16 december 2025

Stichting Kom Erbij! Teteringen

De stichting is in 2019 opgericht door Seniorenvereniging, Augustinusparochie, Zonnebloem, Vrouwen van Nu en Stichting Kruiswerk. In de stichtingsacte is een brede doelomschrijving opgenomen, analoog aan de voormalige welzijnsinstellingen voor ouderen.

De stichting is autonoom. Bestuursleden hebben zitting zonder last of ruggespraak van de initiatiefnemers.

Algemeen

Het Streven van Kom Erbij! Teteringen is er op gericht dat er in het dorp een voorziening is, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, deel kunnen nemen aan activiteiten en daardoor ook kunnen werken aan het vergroten van hun netwerk. Zeg maar: voorkomen van eenzaamheid in een samenleving waarin we steeds meer op ons zelf zijn aangewezen en zo lang mogelijk onze eigen boontjes kunnen doppen. Een leven lang zo zelfstandig mogelijk functioneren, tot op hoge leeftijd en met de nodige ondersteuning. Die ondersteuning kan ook gevonden worden in de wijkfunctie van het Hart van Teteringen. De nabijheid van een aantal complexen waar overwegend senioren wonen (of gaan wonen) onderstreept het belang des te meer.

Momenteel bestaan de activiteiten van Kom Erbij! uit: de wekelijkse Huiskamer, themamiddagen en -bijeenkomsten, wekelijkse spelletjesmiddag, boekbesprekingen, filmmiddagen en het Digicafé.

Ruimtebeslag

Wat ruimtebeslag betreft: ons groeimodel (zowel organisatorisch als activiteitsaanbod) bestaat er uit dat er sprake is van een intieme huiskamer (25-30 bezoekers) die dagelijks gebruikt kan worden, ook in het weekend, waar vrijwilligers de rol van gastheer/-vrouw vervullen. De huiskamer moet permanent beschikbaar zijn.

Daarnaast organiseren wij incidenteel bijeenkomsten voor grote (60+) en kleine (15-30) groepen.

Is de ruimte ook toegankelijk wanneer het hoofdgebouw gesloten is?

We maken graag medegebruik van een keuken om samen te koken, kooklessen en -workshops te houden.

Het spreekt voor zich dat het gebouw dient te voldoen aan de eisen zoals geformuleerd in Geboden toegang.

Financieel technisch

Op dit moment heeft Stichting Kom Erbij! Teteringen een omzet van plm. € 5500 per jaar. Uitgaven worden gedekt uit bijdragen van gemeente Breda en parochie. Ons ambitieniveau noopt ons tot het verwerven van andere inkomsten. Dat is een belangrijk aandachtspunt voor de komende tijd.



NIEUWE
VESTE

Intentie verkenning tot samenwerking, onder voorwaarden

Nieuwe Veste - stuurgroep "Hart van Teteringen"
dd. 150126

Hierbij willen wij aangeven dat wij de intentie hebben om een verkenning tot samenwerking aan te gaan, zij het wel onder een aantal voorwaarden.

Gezamenlijke doelstelling

Nieuwe Veste ziet het als één van haar belangrijke doelstellingen om de bibliotheek te versterken en te ontwikkelen als een creatieve en participatieve ontmoetingsplaats, ook wel de sociaal maatschappelijk bibliotheek te noemen. Hierbij ligt de focus op het activeren en betrekken van de wijken (bewoners) en het stimuleren van kruisbestuiving tussen de bibliotheekfunctie (informatie, educatie en ontmoeten) en kunsteducatie. Het doel is om bewoners niet alleen te informeren maar ook te inspireren, te laten creëren en te laten verbinden met kunst, taal en cultuur. Op die manier is de ontwikkeling ingezet naar het multifunctionele en flexibele gebruik van onze (bibliotheek) locaties (bv de Bieb Hoge Vucht).

Jullie gaven aan in Teteringen bezig te zijn om op termijn (2030-2031) de leegkomende kerk te herbestemmen tot een nieuw dorps huis. En dat de herbestemming van de kerk een unieke kans biedt om een dorps huis te creëren dat niet alleen een ontmoetingsplek is, maar ook een centrum voor burgerschap en digitaal burgerschap.

Hiermee kunnen we een gezamenlijk doelstelling vaststellen en willen daarom ook bij deze de intentie uitspreken om deze doorontwikkeling samen te verkennen. Echter wel onder voorwaarden.

Voorwaarden

1. Nieuw Veste vindt het noodzakelijk is dat er politiek draagvlak is bij de gemeente Breda en dat de ontwikkeling door hen wordt onderschreven en opgenomen in het collegeprogramma als extra opdracht aan Nieuw Veste.
2. Deze verkenning van een intentie tot samenwerking kan pas formeel van start gaan als er financiële dekking is voor de te kiezen vorm van samenwerking. Nieuwe Veste heeft geen mogelijkheden en middelen om bij te dragen aan de financiële haalbaarheid van het plan.
3. Nieuwe Veste behoudt het recht om tijdens de verkenning elke vorm van bibliotheek dienstverlening (zoals bv Partner-, Vrijwilligersbibliotheek) als input van de samenwerking in te brengen. Conform de ontwikkeling in de bibliotheekbranche en de maatschappij.
4. Nieuwe Veste behoudt het recht om op ieder moment deze intentie tot verkenning in te trekken.
5. Vertrouwelijke informatie die tijdens de gesprekken wordt gedeeld, zal door beide partijen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Niet-bindend karakter

Deze intentieverklaring is niet juridisch bindend.

Wij zien uit naar een constructieve verkenning en staan open voor verdere gesprekken.

Namens Nieuwe Veste
Hilde Vliegthart
Directeur/ bestuurder

Molenstraat 6 – 4811 GS Breda
Postbus 1951 – 4801 BZ Breda
076 200 32 00

info@nieuweveste.nl
nieuweveste.nl
KvK 55009107

14.6. Intentieverklaring De Nieuwe Veste

Overzicht van de participatie van de bewoners van Teteringen

9 februari 2026

In het traject tot nu toe zijn meerdere informatie- en afstemmingsbijeenkomsten geweest met de parochianen, waarin stapsgewijs iedereen is geïnformeerd en meegenomen naar de mogelijke ontwikkelingen in en rond het kerkgebouw. Daaromheen zijn een aantal bijeenkomsten gehouden met alle inwoners van Teteringen en een aparte bijeenkomst met de omwonenden.

In alle bijeenkomsten heeft de werkgroep een presentatie gehouden en is een verslag opgesteld. In iedere bijeenkomst was ruim de tijd voor reacties, inbreng van ideeën en goede raad aan de werkgroep.

1^e bijeenkomst met parochianen op 5 februari 2023

In deze bijeenkomst heeft het parochiebestuur toegelicht dat de kerk op termijn moet worden gesloten. Doel van de bijeenkomst was tijdige bewustwording van op termijn onvermijdbare veranderingen. De 35 aanwezigen reageerden begripvol, maar waren vooral benieuwd naar de mogelijke oplossingen om lokaal ook in de toekomst erediensten te kunnen houden.

2^e bijeenkomst met parochianen op 7 mei 2023

Tijdens de tweede bijeenkomst zijn de aanwezigen geïnformeerd over een eerste vooruitblik naar meerdere mogelijke herbestemmingen en is de onderzoeksperiode aangekondigd. Zo'n 40 aanwezigen reageerden enthousiast op het door de werkgroep gekozen uitgangspunt, dat gezocht wordt naar een sociaal-maatschappelijke invulling van het Hart van Teteringen. De door de architect opgestelde plattegrond met een buitenliggende "foyer" aan de zijde van het Willem Alexanderplein viel in zeer goede aarde.

3^e bijeenkomst met parochianen op 10 september 2023

De derde bijeenkomst had twee doelen: nogmaals maar dan meer gedetailleerd en gekwantificeerd onderbouwen van de onvermijdelijkheid van toekomstige veranderingen en los daarvan het voornemen om in de koude wintermaanden de vieringen te houden in een kleinere beter te verwarmen ruimte in de Willibrorduskerk. De uitvoeriger toegelichte noodzaak werd begrepen en men zag uit naar de verdere uitwerking door de werkgroep en wilde daar graag met ideeën aan bijdragen. De opkomst in de derde bijeenkomst was in aantal weer zo'n 40-45 aanwezigen.

4^e bijeenkomst met parochianen op 5 november 2023

In de vierde bijeenkomst is door de 45 aanwezigen bij overgrote meerderheid gekozen voor 1 van de mogelijke opstellingen voor de meer comfortabele winterviering. De toekomst van de kerk was geen gespreksonderwerp, maar wel werd geconcludeerd dat we met een viering in een kleinere ruimte alvast kunnen wennen aan de situatie zoals die over een aantal jaren een feit zal zijn.

5^e bijeenkomst met parochianen op 7 juli 2024

De vijfde bijeenkomst was een heel belangrijke: daar presenteerde de werkgroep aan meer dan 50 aanwezigen voor het eerst de mogelijke herbestemming van de Willibrorduskerk door overhuizing van de volledige functie van het gemeenschapshuis 't Web. De eerste reacties waren opmerkelijk positief en men zag het door de werkgroep gepresenteerde voorkeursscenario als een zeer gewenste

14.7.A. Overzicht Participatie inwoners van Teteringen

ontwikkeling in vergelijking met andere herbestemmingsmogelijkheden. Het getoonde voorlopig “vlekkenplan” was nog ruw, maar gaf een indruk die werd toegejuicht.

De werkgroep concludeerde samen met het parochiebestuur dat het draagvlak inmiddels zo groot was geworden, dat het zinvol is om de ideeën in een breder verband aan alle inwoners van Teteringen te presenteren. Zo is tijdens de op 12 januari 2025 gehouden Nieuwjaarsbijeenkomst in 't Web voor alle inwoners de informatie gedeeld dat 't Web graag wil verhuizen naar de kerk. Belangrijkste reden daartoe was het daarmee verkrijgen van een oplossing voor de knelpunten van de huidige locatie van 't Web.

1^e bijeenkomst met inwoners van Teteringen op 9 februari 2025

Op 9 februari zijn twee identieke informatiebijeenkomsten na elkaar gehouden in 't Web voor alle inwoners van Teteringen. Vooraf was er veel publiciteit, niet vergeefs, want er waren honderden belangstellende inwoners. In een separate bijlage treft u de presentatie aan van deze info-sessies. Het krantenartikel in Dagblad De Stem deed verslag van deze bijeenkomsten en vermeldde de enthousiaste reacties van de vele aanwezigen.

Om de vele voorbereidende werkzaamheden goed te spreiden zijn vervolgens ondersteunende werkgroepen gevormd die voor een breed draagvlak zorgen:

- een klankbordgroep voor inbreng en beoordeling van de verdere planuitwerking
- en een adviesgroep met Teteringse professionals in diverse vakgebieden.

Ook bij de verdere planuitwerking en -ontwikkeling zorgen wij voor een regelmatige informatievoorzieningen aan de inwoners van Teteringen.

6^e bijeenkomst met parochianen op 21 september 2025

2^e bijeenkomst met inwoners van Teteringen op 28 september 2025

In de goede volgorde zijn deze bijeenkomsten gehouden: eerst met de parochianen in de Ontmoetingsruimte van de Willibrorduskerk en daarna voor de inwoners van Teteringen in Dorpshuis 't Web. In deze bijeenkomsten is verslag gedaan van alle vorderingen tot dan toe, inclusief vlekkenplan en inclusief het besluitvormingstraject bij het parochiebestuur/bisdom en de gemeente Breda.

Verheugend was de grote opkomst in deze bijeenkomsten en de enorme bijval bij de getoonde voornemens. Dat is nog eens bevestigd in de uitkomsten van de daarna gehouden enquête, waarop meer dan 1500 ingevulde reacties zijn gekomen en meer dan 95% instemt met de voornemens.

Bijeenkomst met omwonenden op 14 november 2025

De werkgroep wilde de omwonenden graag in de gelegenheid stellen om in een afzonderlijke bijeenkomst te reageren op de voornemens. Vanwege een voetbalwedstrijd was de opkomst beperkt, maar toch waren zijn 40 mensen aanwezig. De voornemens zijn toegelicht en in de reacties kwam als belangrijk attentiepunt de parkeervoorzieningen naar boven.

In diverse documenten leest u de presentaties, de opgestelde verslagen van de bijeenkomsten en de uitslag van de enquête.

14.7.B. Overzicht Participatie inwoners van Teteringen



Bidboek

Hart van Teteringen

-  www.hartvanteteringen.nl
-  info@hartvanteteringen.nl
-  [hartvanteteringen](https://www.facebook.com/hartvanteteringen)
-  [hartvanteteringen](https://www.instagram.com/hartvanteteringen)

Voor meer informatie, bijlagen en updates:
bezoek www.hartvanteteringen.nl,
of scan de QR-code.

