



Verslag bijeenkomst omwonenden

Vrijdag 14 november 2025 19.00 uur in 't Web in Teteringen

Doel van de bijeenkomst was omwonenden te informeren over de herbestemmingsplannen. Welke mogelijkheden biedt deze herbestemming en welke problemen zouden zich daarbij voor kunnen doen? Door zo vroeg mogelijk in het proces omwonenden hierbij te betrekken kan er zo veel mogelijk rekening gehouden worden met hun inbreng.

Er waren een twintigtal omwonenden aanwezig. Namens de Gemeente was Annemiek Heinen aanwezig.

Na het voorstellen van de 4 leden van de werkgroep, te weten René van den Akker, Gert Sinnige, Willem Raaijmakers en Huub Gerritsen, heeft René de herbestemmings-ontwikkelingen tot nu toe toegelicht:

- De bouw van de kerk in 1927, dus het 100-jarig jubileum in 2027;
- Waarom de kerk moet sluiten;
- Diverse scenario's bekeken, voorkeurscenario passende en waardige herbestemming voor de dorpsgemeenschap;
- Visie van de werkgroep: kerkgebouw bewaren door er een andere bestemming aan te geven, maar met behoud van een kleine ruimte t.b.v. kerkdiensten;
- Bevolkingsgroei gaat door, maar m2 sociaal-culturele voorzieningen ('t Web) blijven gelijk. Gevolgen: 't Web is te klein, kinderopvang en scholen kampen met ruimtegebrek;
- Visiedocument gepresenteerd aan de bevolking januari 2025;
- Bouwhistorisch onderzoek gedaan: wat moet behouden blijven? Wat is minder belangrijk?;
- Initiatiefplan ingediend, Gemeente is positief;
- Vlekkenplan opgesteld op basis van gebruik door 't Web, sport blijft in "de Stee";
- Eind september presentatie aan de bevolking;
- Draagvlak onder bevolking aantonen, enquête, sociale media etc.

Omwonenden waren positief en enthousiast over herbestemming. Aangeraden werd al herstemde kerken te bezoeken, bv Anthoniuskerk (museum) in Oosterhout en de kerk (bibliotheek) in Made.

Ook kwamen er suggesties voor verbeteringen/aanvullingen:

- Bibliotheek?
- Iets doen voor de jeugd? Studietafel?
- Foyer met een open, uitnodigende verbinding met het park?
- Terras?
- Geen behoefte aan commerciële horeca (restaurant), wel lunchmogelijkheid

- Betrek Team Uniek bij de bedrijfsvoering
- Marktkramen verhuur
- Hergebruik van in kerkgebouw aanwezige items en materialen
- Maak toiletvoorzieningen van buitenaf bereikbaar
- De klokken in de toren moeten blijven
- Zorg voor een plekje voor de rokers
- Voldoende fietsenstalling om “zwerffietsen” te voorkomen

Potentiële knelpunten die werden geopperd en zijn besproken:

1. Mogelijke geluidsoverlast?

Uitgangspunten:

- Horeca krijgt dezelfde gebruikstijden als nu in 't Web;
- Waar nodig zullen de verschillende ruimten in het kerkgebouw een goede geluidsisolatie en geluidsabsorptie krijgen;
- Om geluidsoverlast te voorkomen wordt gestimuleerd binnen na te praten, niet buiten. Dit werkt nu goed in 't Web.

2. Mogelijke parkeeroverlast?

Uitgangspunten:

- Bij “de Stee” zijn minder parkeerplaatsen beschikbaar dan rond het kerkgebouw;
- Het wordt nu al (incidenteel) drukker door gezondheidscentrum, Gastenhuis, vrijdagmarkt, begrafenissen;
- Gemeente heeft geen plannen voor betaald parkeren in Teteringen;
- Het gros van de bezoekers komt uit Teteringen en komt veelal te voet of met de fiets en niet met de auto

Aanpak:

- Samen met Gemeente zal bekeken moeten worden hoe dit op te lossen. Betere benutting van parkeermogelijkheid langs de Groenstraat of bijv. groenzone tussen gasthuis en brandweerkazerne is een van de opties.

3. Mogelijke overlast bij afsluiten Kerkstraat tussen kerkgebouw en park?

Uitgangspunt:

- Consequenties zijn niet goed inzichtelijk, er zijn voor- en nadelen. Nader onderzoek samen met de gemeente zal meer duidelijkheid moeten geven.

Aanwezigen worden hartelijk bedankt voor hun komst, en vooral voor hun actieve inbreng.